



21. august 2009

EM 2009/61

Vi fremsætter hermed følgende forslag til Inatsisartuts beslutning i henhold til § 32 i Inatsisartuts Forretningsorden:

Beslutningsforslag om at pålægge Naalakkersuisut at udarbejde et forslag til en samlet lovgivning for overdragelsen af anlægsområdet til kommunerne, således at det fulde lovkompleks kan være vedtaget og implementeret inden Selvstyrets anlægsmidler overdrages til kommunernes forvaltning.

(ATASSUT's medlemmer af Inatsisartut: Finn Karlsen, Siverth K. Heilmann, Knud Kristiansen)

Begrundelse:

Det er en kendsgerning, at alt for mange offentlige byggeprojekter bliver udsat på ubestemt tid, før byggeriet overhovedet er gået i gang. Det kan f.eks. skyldes manglende midler eller alt for dyre tilbud i forbindelse med licitationen.

Det er ligeledes en kendsgerning, at alt for mange offentlige byggeprojekter, der allerede er blevet igangsat, overskrider de vedtagne bevillinger, og at Naalakkersuisut derfor må søge om ekstrabevillinger for at byggeprojekterne kan blive færdiggjort. Det kan f.eks. skyldes, at Naalakkersuisut i visse tilfælde har budgetteret urealistisk lavt med henblik på at få Inatsisartuts godkendelse af projektets igangsættelse. Ligeledes kan det skyldes, at ansvaret for byggeriet i mange tilfælde (Såsom skoleområdet) er delt imellem Grønlands Selvstyre og kommunerne, hvor parternes interesser går i hver sin retning.

Som bekendt forventes det, at anlægsområdet overgår til kommunerne i løbet af de kommende år. Man kunne derfor blot vælge at læne sig tilbage i stolen, og overlade det til kommunerne at få styr på det offentlige byggeri, samtidig med at man håbede på, at de planlægningsmæssige problemer, som har plaget det offentlige byggeri i landsstyreregi, uden videre vil forsvinde af sig selv.

En sådan passivitet og laden stå til kan vi imidlertid under ingen omstændigheder acceptere fra ATASSUT's side. Vi skylder både os selv og kommunerne, at en overdragelse af anlægsområdet til kommunerne er gennemtænkt, gennemarbejdet og planlagt i god tid. Vi har alt for mange gange set hvor galt det kan gå, når reformer bliver igangsat uden fornøden omtanke og forarbejde og uden inddragelse af borgerne.

Det er vores overbevisning i ATASSUT, at følgende skal indgå i forberedelsen af overførslen af anlægsområdet til kommunerne:

- Der skal nedsættes et offentligt professionelt byggetilsyn i regi af Grønlands Selvstyre, som skal have såvel en vejledende som en tilsynsførende rolle. Byggetilsynet skal ligeledes overvåge prisdannelserne indenfor bygge- og anlægsområdet, således at der arbejdes målbevidst for at kvadratmeterpriserne ikke overstiger landets økonomiske formåen.
- Der skal udarbejdes en generel ramme-anlægslov for kommunernes anlægsaktivitet. Når kommunerne således får væsentligt større kompetence og økonomiske midler til rådighed bør der



- fastlægges formelle rammer, der sikrer at det kommunale byggeri sker på den bedst mulige og saglige måde. Samtidig skal det sikres, at der ikke kan rejses formel tvivl om kommunalbestyrelsernes ansvar for en saglig forvaltning af de kommunale anlægsinvesteringer.
- Det skal undersøges, om Inatsisartuts vedtagne planlovgivning skal ajourføres eller tilpasses i forbindelse med overdragelsen.
 - Der skal via lovgivning sikres forøget administrativ og politisk transparens i den kommunale byggeplanlægning, således at borgerne kan se hvad de får for pengene, og således at beslutninger tages i åbenhed og efter inddragelse af borgerne.
 - Der skal udarbejdes en strategi for bedre udnyttelse af viden i byggeriet, herunder f.eks. inddragelse af energibesparende byggeteknologi.
 - Der skal ske en tilpasning og ajourføring af de love, der bygger på den nuværende opdeltede finansiering af det meste af det offentlige byggeri. Dette gælder ikke mindst indenfor boliglovgivningen, hvor der i vidt omfang er delt finansiering imellem kommunerne og Grønlands Selvstyre.
 - Licitationslovgivningen skal ajourføres og præciseres, således at det i videst mulige omfang sikres, at de tilbud, der tilgår kommunerne, er baseret på en fri konkurrencemæssig prisdannelse og således at kartel- og prisaftaler modvirkes.
 - Grønlands Selvstyre bør udarbejde prisbillige standardmodeller for boliger, institutioner m.v., som stilles gratis til rådighed for kommunerne, således at kommunerne ikke hver gang skal bruge penge på dyre og individualiserede byggeløsninger.
 - Der skal udarbejdes en årlig redegørelse om den kommunale anlægsaktivitet til omdeling til Inatsisartuts medlemmer.

Vi er i ATASSUT ikke i tvivl om at disse innovative tiltag vil være med til at rette op på de problemer vi står overfor i dag, især på boligbyggeriområdet.

Med disse ord overlader vi forslaget til behandling hos Inatsisartut.