

Forslag til Inatsisartut-beslutning om, at der i Grønland tilvejebringes en lovgivning og et gennemskueligt regelsæt, der specifikt regulerer handlen med fast ejendom.

(Medlem af Inatsisartut, Olga P. Berthelsen, Inuit Ataqatigiit)

Svarnotat

(Medlem af Naalakkersuisut for Erhverv og Råstoffer)

1. behandling

Indledningsvis skal jeg takke medlem af Inatsisartut Olga P. Berthelsen for forslaget. Jeg må medgive forslagsstilleren i, at handel med fast ejendom ikke altid er ligetil. Der er ofte tale om store beløb og mange juridiske dokumenter. Det er derfor helt på sin plads, at der skabes trygge rammer for de, der handler med fast ejendom. Jeg skal derfor fremhæve, at Naalakkersuisut finder forslaget interessant og ønsker at fremme det.

Det er vigtigt, at køberne/forbrugerne beskyttes. Det er vigtigt, at der er overskuelige og enkle vejledninger tilgængelige for de personer, der vil købe fast ejendom. I dag er det ofte ens bankrådgiver, der er den nærmeste til at yde råd og vejledning. Det kunne være hensigtsmæssigt med en uafhængig rådgivning i lighed med Atuisoq.

For så vidt angår spørgsmålet omkring *"klare og præcise bestemmelser som regulerer om der er tale om en brugsret eller en ejendomsret til den byggegrund hvor boligen er opført eller skal opføres"* kan jeg oplyse, at der allerede på nuværende tidspunkt er meget klare og præcise bestemmelser, som regulerer, om der er tale om en brugsret eller en ejendomsret til den byggegrund.

I Landstingsforordning nr. 11 af 5. december 2008 om planlægning og arealanvendelse står der i paragraf 26, at intet areal må unddrages almen benyttelse og tages i brug uden tilladelse fra arealmyndigheden. Det fremgår ligeledes af bestemmelsen, at intet areal må ændre anvendelse uden tilladelse fra arealmyndigheden, ligesom det fremgår, at en arealtildeling er personlig. Enhver overdragelse af rettigheder over et areal skal godkendes af arealmyndigheden. Yderligere fremgår det, at brugsretten til et areal kan ikke "gøres til genstand for køb og salg."

For så vidt angår spørgsmålet omkring ny lovgivning er der umiddelbart to muligheder. Den ene mulighed er at udfærdige en helt ny lovgivning, og den anden mulighed er at anmode den danske stat om at benytte ikrafttrædelsesbestemmelsen i paragraf 110 i Bekendtgørelse af lov om omsætning af fast ejendom, jf. lovbekendtgørelse nr. 691 af 2. juli 2003, hvorefter loven kan sættes ikraft for Grønland.

I øvrigt kan det bemærkes, at den danske lov gælder for erhvervmæssigt udbud og salg af fast ejendom, erhvervmæssig formidling af køb og salg af fast ejendom og anden erhvervmæssig rådgivning og bistand vedrørende omsætning af fast ejendom.

Naalakkersuisut finder dog, at forslaget har en række elementer, som kræver nøjere analyser, overvejelser og politiske drøftelser, hvorfor et eventuelt Naalakkersuisuts lovforslag - baseret på forslagsstillerens forslag - samt efter tæt dialog med relevante Inatsisartutsudvalg først vil

kunne fremlægges i 2011. Naalakkersuisut vil allerede nu igangsætte arbejdet omkring vurderingen af lovgivningsmæssige tiltag samt vurdering af hvilken fremgangsmåde, der er mest hensigtsmæssig, og hvilke bevillingsmæssige forhold, som forslaget medfører. Det er i den forbindelse vigtigt at sikre, at der ikke etableres tunge administrative systemer, der kan være med til at fordyre handel med fast ejendom.

Naalakkersuisut indstiller på baggrund heraf, at beslutningsforslaget imødekommes.