



22.01.2019

FM2019/169

Hermed fremsættes følgende beslutningsforslag i henhold til § 33 i Forretningsordenen for Inatsisartut:

**Forslag til Inatsisartutbeslutning, om at Naalakkersuisut fremsætter forslag om, at det nuværende kapitalafkast på 1,5% som lejere i selvstyrets udlejningsejendomme betaler skal udfases over en tre årig periode og i stedet forbliver i den pågældende boligafdeling som en særlig renoveringspulje. Denne renoveringspulje skal anvendes på forbedringer af isolering, døre, vinduer, maling og tilsvarende.**

(Medlem af Inatsisartut Aqqaluaq B. Egede, Inuit Ataqatigiit)

### **Begrundelse:**

På hovedkonto 72.10.16 er afsat -37.000.000. Det er kapitalafkast som indgår som del af den betalte husleje. Det betyder også at landets lejere betaler skat af at bo til leje. Det sker samtidig med, at boligerne forfalder og bliver i dårligere og dårligere stand. Dette kan simpelthen ikke være rigtigt og det skal vi gøre noget ved.

I dag lader vi vores borgere bo i boligblokke fra omkring 1960'erne, som forfalder uden direkte tilgang til renovering af disse. Her kan vi eksempelvis nævne en pressemeddelelse fra Aasiaat i 2012, hvor isoleringen på rækkehuse var sunket med det resultat at beboerne frøs, selv om de opholdt sig inde i boligerne.<sup>1</sup>

Det er yderst vigtigt, at landets lovgivere udstikker klare rammer for området. For der skal ske ændringer. Vi kan ikke blive ved med at fortsætte i en gråzone. Hvis Inatsisartut ikke kan lette borgerne ikke alt for lette kår, hvem skal så gøre det? Jeg ønsker at realisere de flotte ord som folkevalgte fremsiger under forskellige valgkampe, således at disse flotte løfter bliver realiseret. For det er jo netop det borgerne ønske at bo lejligheder som er trygt og varmt at bo i, og som mange har efterlyst under valgkampene.

Huslejebetalt kapitalafkast som tilfalder landskassen, skal komme direkte de enkelte boligafdelinger til gavn, således renoveringsefterslæbet hos de enkelte boligafdelinger kan imødeses og derigennem tilsikre en højere lokal medbestemmelse.

Med dette forslag lægger jeg op til at medlemmer af Inatsisartut træffer en beslutning. Jeg håber på, at de folkevalgte træffer en beslutning om at sikre en større medbestemmelse i de lokale lejeboligforeninger. For dette vil have en stort betydning i folks levevilkår her i landet. Jeg håber at vi enes om forslaget.

### **Økonomiske og administrative konsekvenser for det offentlige:**

Der skal omprioriteres samlet 37 mio. kr på finansloven om tre år med en gradvis udfasning af 12,3 mio. kr. per år. Det er hensigten at Landskassens økonomi i mindre grad skal være bundet af kapitalafkastet.

---

<sup>1</sup> <https://knr.gl/kl/nutaarsiassat/aasianni-inissianik-attartortut-suli-qiiapput>

Dette betyder også, at der skal findes godt 12,3 mio. kr på hver af de kommende tre års finanslovslove, indtil de samlede 37 mio. kr. er helt udfaset.

Til gengæld vil midlerne umiddelbart blive geninvesteret i forbedringer af bygningsmassen og dermed i lønarbejde som igen kan beskattes. De reelle omkostninger for landskassen forventes således at blive et lavere ikke nærmere udspecificeret beløb.

Selve lovarbejdet estimeres til at tage et AC-årsværk og anslås til 500.000 kr.

#### **Økonomiske og administrative konsekvenser for det private erhvervsliv:**

Investeringer i selvstyrets bygningsmasse med målrettede midler til vedligeholdelse vil betyde at der bliver flere midler til såvel den løbende vedligeholdelse som den planlagte periodiske vedligeholdelse. Det betyder igen, at man kommer til at indfri nogle af erhvervslivets ønsker om langsigtet planlægning, således de enkelte håndværksmestre vil være mere villige til at antage lærlinge i byggebranchen.

#### **Økonomiske og administrative konsekvenser for borgerne:**

Det forventes at lejerne på lang sigt vil opnå bedre boliger uden at det medfører direkte huslejestigninger. Det er ligeledes forventningen, at lejerne vil opnå et fald i varmeregningerne i fremtiden eftersom de her fundne penge skal bruges på isolering, døre, vinduer og klimaskærm i øvrigt.