

**Forslag til: Inatsisartutlov nr. xx af xx. xxx 2017 om andelsboliger.**

(Medlem af Naalakkersuisut for Kommuner, Bygder, Yderdistrikter, Infrastruktur og Boliger)

**Svarnotat**

(Medlem af Naalakkersuisut for Kommuner, Bygder, Yderdistrikter, Infrastruktur og Boliger)

**2. behandling**

På vegne af Naalakkersuisut vil jeg takke Anlægsudvalget for det grundige arbejde, der er udført i forbindelse med behandlingen af lovforslaget.

Naalakkersuisut noterer sig med tilfredshed, at et enigt udvalg har indstillet lovforslaget til vedtagelse.

Jeg har på vegne af Naalakkersuisut haft foretræde for Anlægsudvalget, hvor de partier der ikke er repræsenteret i anlægsudvalget også var inviteret med. Til foretræde blev de 3 lovforslag som er en del af boligreformen, forslag til Inatsisartutlov om andelsboliger, forslag til Inatsisartutlov om boligfinansiering samt forslag til Inatsisartutlov om ændring af Landstingsforordning om overtagelse af Hjemmestyrets og Kommunernes udlejningsejendomme som ejerlejlighed eller ejerbolig, lovteknisk gennemgået. Foretræde var meget givtigt, da der var mulighed for at stille spørgsmål fra Anlægsudvalget samt de partier der ikke er repræsenteret i udvalget.

Naalakkersuisut har forud for 2. behandlingen fremsat et ændringsforslag til nærværende lovforslag.

Baggrunden for ændringsforslaget er, at Naalakkersuisut er blevet opmærksom på, at ordlyden af §§ 4-7, hvor kommunalbestyrelsen i de forskellige byer kan yde lån, kan give anledning til misforståelse. De nævnte bestemmelser er således f.eks. i § 4 ændret fra ”I Nuuk kan kommunalbestyrelsen...” til ”til projekter i Nuuk, kan kommunalbestyrelsen...”. Med den ændrede formulering er det hensigten at præcisere at det ikke er kommunalbestyrelserne i de enkelte byer, men projekterne i de enkelte byer der kan ydes lån til.

Ved samme lejlighed har Naalakkersuisut foretaget mindre præciseringer, hvor der blandt andet henvises til regulering i anden lovgivning.

Som udvalget i deres betænkning har bemærket vil udmøntningen af midler til boligfinansiering og andelsboliger i kommunerne, blive indarbejdet på hovedkonto 20.05.20 Bloktilskud til kommunerne. Der er i den forbindelse aftalt med kommunerne, at de overførte midler vil blive ”låst”, så midlerne kun kan anvendes til boligformål inden for: udlån, anlæg og renovering.

Der er allerede en fordelingsnøgle for midler til administration og sagsbehandling af kommunale byggesæt, multifunktionshuse og medbyggerhuse, der tilgodeser de mindre befolkede områder.

Naalackersuisut kan oplyse, at der med kommunerne ligeledes er opnået enighed om en fordelingsnøgle, som tager hensyn til, at der er forskellige behov i de enkelte kommuner, idet fordelingen sker efter befolkningstal.

Med disse bemærkninger skal jeg på Naalackersuisuts vegne indstille det fremlagte ændringsforslag til vedtagelse.