



Medlemmerne af Inatsisartut

## Skriftlig besvarelse på spørgsmål stillet ved 2. behandlingen af EM2018/217

26-11-2018  
Sags nr.: 2017 - 20532  
Id nr.: 35780868

Kære Medlemmer af Inatsisartut

Som opfølgning på Inatsisartuts debat under 2. behandlingen af punktet EM2018/217 fremsender jeg hermed skriftlig besvarelse.

Postboks 909  
3900 Nuuk  
Tlf.: (+299) 34 50 00  
E-mail: box909@nanoq.gl  
Fax: (+299) 34 63 56  
www.naalakkersuisut.gl

### Spørgsmål:

***Er der mulighed for at få afskrevet det rente- og afdragsfrie lån i forbindelse med salg af medbyggerhus, såfremt medbyggerhuset f.eks. bliver solgt efter 10 år?***

Svar: Forslagets § 9, stk. 2 fastslår, at lånet der er rente- og afdragsfrit, nedskrives lineært over 20 år. Forslagets bestemmelse skal forstås således, at lån, der før blev nedskrevet over 33 år, nu skal nedskrives over 20 år.

Det vil sige, at lånet nedskrives med 1/20 hvert år, uden at låntager skal betale renter og afdrag. Så længe medbyggeren bor i medbyggerhuset, skal der ikke betales renter eller afdrag på lånet. Såfremt medbyggeren vælger at blive boende i medbyggerhuset, er det således alene indskuddet der skal betales.

Hvis medbyggeren vælger at fraflytte boligen efter 10 år og lånet dermed forfalder til betaling, er lånet allerede blevet nedskrevet i 10 år (10/20). Det vil sige, at halvdelen af lånet er nedskrevet. Såfremt der er et lån på medbyggerhuset for 1.500.000 kr. vil det efter 10 år være 750.000 kr.

Afhængigt af lokationen og vedligeholdelsesstanden af medbyggerhuset, kan medbyggeren efter indfrielse af lånet sælge huset videre med eventuel fortjeneste. Lånet på medbyggerhuset kan også overgå til ny ejer på uændrede vilkår. Det vil sige, at en ny ejer overtager huset og overtager restgælden på uændrede vilkår.

Alternativt kan medbyggeren overdrage medbyggerhuset til kommunalbestyrelsen og kommunalbestyrelsen kan vurdere, om de vil sælge medbyggerhuset eller omdanne den til udlejningsbolig. Uanset om medbyggerhuset måtte være mindre værd i handel og vandel end den restgæld låntager har i medbyggerhuset, vil låntager blive frigjort fra restgælden til kommunalbestyrelsen, hvis kommunalbestyrelsen samtykker i at overtage medbyggerhuset.

Med venlig hilsen

Erik Jensen