

Forslag til: Inatsisartutlov nr. xx af xx. xxx 2018 om lån til medbyggerhuse
(Medlem af Naalakkersuisut for Boliger og Infrastruktur)

Svarnotat

(Medlem af Naalakkersuisut for Boliger og Infrastruktur)

2. behandling

Inatsisartuts Anlægsudvalg har afgivet betænkning til lovforslaget. Naalakkersuisut takker Inatsisartuts Anlægsudvalg for deres behandling af lovforslaget.

Naalakkersuisut noterer sig med tilfredshed, at Anlægsudvalget er bekendt med de forskellige muligheder for at kunne boligforsyne sig, blandt andet ved at benytte sig af mulighederne i lov om andelsboliger og lov om boligfinansiering.

På baggrund af Anlægsudvalgets betænkning til 2. behandlingen fremkommer Naalakkersuisut med ændringsforslag til 2. behandlingen og skal bemærke følgende:

Anlægsudvalget ønsker sikkerhed for, at der i fremtiden ikke henlægger ufærdige medbyggerhuse. Hertil kan Naalakkersuisut oplyse, at det i modsætning til den gældende lovgivning, fremgår af forslagens § 15, stk. 3, at kommunalbestyrelsen har ejendomsretten til materialer samt medbyggerhuse under opførelse. Dermed er kommunalbestyrelsen den retmæssige ejer af medbyggerstøttet frem til færdiggørelsen, og har dermed forpligtelsen til at sikre, at byggeriet enten bliver færdiggjort eller bliver overdraget til en ny medbygger. Kommunalbestyrelsen har således allerede med forslagens § 7, stk. 2 mulighed for at overdrage et ikke færdigopført medbyggerhus til en ny medbygger. Naalakkersuisut mener derfor, at der allerede i forslaget er et klart incitament for kommunalbestyrelsen til at sikre, at huset bliver opført og at det bliver opført til tiden.

Naalakkersuisut er opmærksom på, at nogle medbyggere tidligere har fået medbyggerstøt leveret, uden at arealtildelingene har været på plads. Det har desværre i enkelte tilfælde medført, at byggematerialer har ligget længe uden at kunne benyttes. Det er ikke en hensigtsmæssig udnyttelse af ressourcer. Naalakkersuisut vil præcisere overfor kommunerne, at når kommunerne fremover tildeler byggesæt, så er det naturligtvis en forudsætning, at der er arealtildeling til det nye hus. Det skal hermed også gøres klart, at med den nye medbyggerlov, så er der kun 1 offentlig instans involveret i processen – nemlig kommunen. Det er et eksempel på, at Naalakkersuisut arbejder for en forenkling af administration – væk fra dobbeltadministration og mere borgernær forvaltning.

Anlægsudvalget ønsker vished for, at byggesæt og byggematerialer bliver opbevaret under betryggende forhold, og foreslår på den baggrund at se på mulighederne for at levere byggematerialerne i containere.

Et byggesæt vejer samlet ca. 35,5 tons. Fragtmæssigt svarer det til 100 kubikmeter. Hvis dette skal pakkes i små 6 kubikmeter containere (maksimal vægt på 3 tons) svarer det til ca. 35 containere for fragt af et enkelt medbyggerhus. Derudover skal materiale som eksempelvis 'farligt gods' og 'fugtbeskyttelse' transporteres som specielle forsendelser.

I bygder- og yderdistrikter er der ikke kapacitet til at løfte og læsse mere end 1,5 tons. Dette hverken fra skib til havn, og fra havn til byggeplads. Af hensyn til disse logistiske udfordringer ved modtagerhavne i bygder- og yderdistrikter, bliver byggematerialer til medbyggerhuse fragtet som stykgods i lukkede og åbne containere fra Danmark til nærmeste større distributionshavn, eksempelvis Aasiaat. Her brydes forsendelsen ned i stykgods med en maksimal vægt på 1,5 tons, og viderebefordres med bygdeskibe i form af stykgods. Naalakkersuisut finder ikke, at det er muligt at fragte byggematerialerne i containere som foreslået. Naalakkersuisut finder, at håndtering af byggematerialer sker på så god og sikker vis som muligt, men vil naturligvis følge området for at sikre, at eventuelle forbedringstiltag sker, når det er muligt.

Jeg vil også lige gentage her, at sikring af arealtildeling inden byggesættet leveres, vil medvirke til, at byggematerialerne ikke skal stå i længere tid. Nogle praktiske foranstaltninger som eksempelvis presenninger kan bruges for at beskytte byggematerialerne i kortere tid.

Ved projekteringen af den nye type Illorput 2100, er der taget højde for tidligere indhentede erfaringer, herunder fokus på at huset hurtigt kan lukkes. Der er udviklet et system, som gør det muligt at lukke huset i løbet af 14 dage. Dermed kan fugtfølsomme materiale sikres mod vind, regn og sne ved opmagasinering enten i krybekælder eller i huset.

Naalakkersuisut foreslår i forslagens § 13, at der ikke ydes lån til personer, der ikke har været erhvervsaktive de sidste 5 år, herunder de studerende. Anlægsudvalget har i betænkningen tilkendegivet, at studerende, der modtager uddannelsesstøtte ikke bør sidestilles med personer, der modtager offentlig hjælp. Naalakkersuisut tager Anlægsudvalgets synspunkter til efterretning, og fremkommer med et ændringsforslag.

Udvalget ønsker sikkerhed for, at det inddrages i projekteringen, at husenes samlede levetidsomkostninger holdes nede og der anvendes vedligeholdelsesfrie materialer. Naalakkersuisut kan oplyse, at det fremgår af bemærkningerne til forslagens § 35, stk. 1, at Naalakkersuisut i forbindelse med typegodkendelse, vil lægge afgørende vægt på størst muligt anvendelse af vedligeholdelsesfrie materialer eller materialer med reducerede krav til den

løbende vedligeholdelse. Naalakkersuisut har således allerede overvejet denne mulighed, og ønsker, at det skal være nemt for ejer af medbyggerhuset at vedligeholde huset.

Med hensyn til Anlægsudvalgets bekymring om opførelsestiden kan være for kort, når der kan være mangel på håndværkere, kan Naalakkersuisut oplyse, at der allerede i forslagens § 15, stk. 2 er mulighed for at søge om dispensation i forhold til kravet om opførelsestid på 2 år. Kommunalbestyrelsen skal ved hver dispensationsansøgning vurdere den konkrete sag.

Anlægsudvalget har udtrykt ønske om, at det skal være muligt at opføre medbyggerhuse i alle bygder og mindre byer. Dette er indarbejdet i ændringsforslaget.

Anlægsudvalget udtrykker bekymring for, at tilbageleverede medbyggerhuse bliver solgt af kommunen til en meget lav pris, set i forhold til boligens teknisk-økonomiske værdi.

Såfremt en kommune ønsker at sælge et tilbageleveret medbyggerhus, så har kommunalbestyrelsen en interesse i, at huset bliver solgt til det højst mulige beløb. Naalakkersuisut har tillid til, at kommunerne opfører sig økonomisk ansvarligt. Såfremt kommunalbestyrelsen ikke kan opnå det ønskede beløb ved frasal, har kommunalbestyrelsen mulighed for at anvende boligen som en kommunal udlejningsbolig.

Med disse bemærkninger vil jeg på vegne af Naalakkersuisut overlade punktet til velvillig behandling i Inatsisartut.