

## BETÆNKNING

### Afgivet af Infrastruktur-og Boligudvalget

#### vedrørende

**Forslag til Inatsisartutbeslutning om, at Naalakkersuisut pålægges senest til FM 2012 at fremlægge et forslag til ændring af lejeforordningen, således at boligklagenævnets kompetence udvides til også at omfatte private lejemål, herunder beboelsesværelser.**

*Fremsat af medlem af Inatsisartut Olga P. Berthelsen, Inuit Ataqatigiit*

### Afgivet til forslagens 2. behandling

Udvalget har under behandlingen bestået af:

Inatsisartutmedlem Justus Hansen, Demokraterne, formand  
Inatsisartutmedlem Olga P. Berthelsen, Inuit Ataqatigiit, næstformand  
Inatsisartutmedlem Debora Kleist, Inuit Ataqatigiit  
Inatsisartutmedlem Anders Olsen, Siumut  
Inatsisartutmedlem Malik Berthelsen, Siumut

Udvalget har efter 1. behandlingen den 10. marts 2011 under FM2011 gennemgået forslaget.

#### **Forslagets indhold og formål**

Forslagsstiller ønsker med nærværende beslutningsforslag, at boligklagenævnets kompetence udvides fra kun at omfatte tvister mellem lejer og udlejer i Selvstyret og kommunernes udlejningsboliger til også at omfatte private lejemål. Sådan som reglerne er i dag, er lejere i private udlejningsboliger henvist til at indbringe en tvist med udlejer for domstolene, hvilket ifølge forslagsstiller er en uhensigtsmæssig konstruktion.

#### **1. behandling af forslaget i Inatsisartut**

Inuit Ataqatigiit, Demokraterne, Siumut samt Kattusseqatigiit Partiiat støttede op om forslaget, idet partierne var enige om, at lejere i private udlejeningsboliger skal have samme klagemuligheder som lejere i offentlige udlejningsboliger.

Atassut støttede ikke forslaget, da partiet mente, at realisering af beslutningsforslaget vil medføre en indblanding i det private erhvervsliv.

**Udvalgets behandling af forslaget**

Udvalget konstaterer, at Naalakkersuisut i sit svarnotat anbefaler at lade beslutningsforslaget nyde fremme. Udvalget har i den forbindelse noteret sig, at Naalakkersuisut allerede har igangsat arbejde vedrørende ændring af reglerne om leje af boliger, og at Naalakkersuisut i den forbindelse vil udvide boligklagenævnets kompetence til at omfatte private lejemål.

Udvalget er enig med forslagsstilleren i, at Naalakkersuisut ved fremsættelse af ændringsforslaget bør overveje sammensætningen af boligklagenævnet, således at private lejere og private udlejere også bliver repræsenteret i nævnet.

Udvalget finder endvidere, som fremført af forslagsstiller, at det vil være hensigtsmæssigt, hvis lejere i private udlejningsboliger også skal bidrage til finansieringen af boligklagenævnets virksomhed i henhold § 83, stk. 5, i lejeforordningen.

**Forslagets økonomiske konsekvenser**

Udvalget har noteret sig, at forslaget har økonomiske konsekvenser for det offentlige, idet udarbejdelsen af det kommende lovforslag vil medføre anvendelse af administrative ressourcer. Det forventes dog, at de økonomiske konsekvenser bliver begrænsede henset til, at der allerede er afsat midler på finansloven for 2011 til ajourføring af boliglovgivningen, og ændringen i øvrigt forventes at indgå i Departement for Boliger, Infrastruktur og Trafiks allerede igangsatte arbejde.

Udvalget finder det vigtigt at understrege, at nærværende beslutningsforslag ikke ændrer på reglerne for huslejeafståelse, idet huslejen jf. §§ 33-35 i landstingsforordningen fortsat skal være omkostningsbestemt. Dermed har forslaget ikke økonomiske konsekvenser for det private erhvervsliv.

**Infrastruktur- og Boligudvalgets indstillinger**

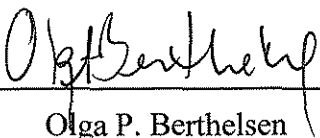
Et enigt udvalg **indstiller** beslutningsforslaget til vedtagelse.

Med disse bemærkninger og med den i betænkningen anførte forståelse skal udvalget overgive forslaget til 2. behandling.



Justus Hansen

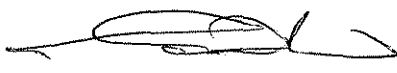
Formand



Olga P. Berthelsen



Debora Kleist



Anders Olsen



Malik Berthelsen