



EM 2015/161

Tillie Martinussen

8. oktober 2015

## **Forslag til Inatsisartutlov nr. xx af xx.xx 2015 om boligsikring i lejeboliger.**

(Naalakkersuisoq for Familier, Ligestilling og Sociale Anliggender)

(1. behandling)

Dette lovforslag søger særligt at regulere bolig-spekulation, og at opdatere indkomstgrundlaget for vurdering af fastsættelse af modtagelse af boligsikring således indkomstgrundlaget beregnes ud fra så nye grundlag som muligt.

Vi kan dog se, at det stadig er vanskeligt at beregne ændringer i indkomster for husstande, hvorfor vi glæder os over, at det er muligt at lave udtræk fra CPR-registre mm. i forhold til kommunernes kontrolforpligtigelse for borgerens indkomstgrundlag, og dermed aktuel beregning af boligsikring.

Demokraterne mener også der skal en grundig folkeoplysning til, om borgernes pligt til at indberette ændret indkomst, og en let adgang til indberetning både digitalt og ved fremmøde, således borgerne ikke kommer i klemme ved et presset system. Man kan forestille sig, at formularer kan ligge fremme på kommunernes hjemmesider, som er lette at udfylde digitalt og indsende til korrekt myndighed, samt at der på kommunekontorerne lægger en let læselig vejledning samt formular til indberetning fremme, som man kan udfylde og lægge i en postkasse, uden at man skal trække nummer eller lignende. På den måde kan man lette sags byrden for både sagsbehandlere og hjælpe borgerne til at undgå at komme i klemme, ved at de ikke er opmærksomme på de ændrede regler, og derfor risikerer at skulle tilbagebetale ydelser.

Vi siger det så konkret, fordi vi ønsker at lette overgangen fra evt. passiv forsørgelse til aktivt arbejdsliv så let som muligt.



Bestemmelsen om, at antallet af rum i boligen kun må overstige antal af beboere med ét rum før der kan ydes boligsikring, skal sikre at bolig-spekulation og dermed skyhøje husleje-indtægter ikke finder sted i lige så høj grad som hidtil. Tiltaget kan dog give bagslag på den måde, at vi får et mere reelt afdækket boligproblem, især for studerende og andre, som bor privat. Derfor mener Demokraterne at det er godt der er indarbejdet bestemmelse for, at boligen defineres som det værelse eller den enhed, som beboeren har ret til at bebo. Altså kan en lejekontrakt udformes således at en studerende der søger privat beboelse fortsat kan modtage boligsikring. Dette set i lyset af den kollegie-mangel vi oplever i landet.

Når den samlede husstands indkomst ikke defineres nærmere, andet end ved eksklusiv adgang til bad og køkken, kræver det at vore boligtilbud i uddannelsesbyer og især hovedstaden væsentligt forbedres.

Vi er med på, at bestemmelsen skal imødegå at nogle er såkaldte ”bolighajer”, ikke skal kunne spekulere i meget høje indkomster fra et trængt boligmarked, men omvendt skal vi også sikre at muligheden fortsat er der, under rimelige forhold, indtil vi kan kollegie, - og boligforsyne vore unge under uddannelse, så de ikke lider under dette.

Ligeledes vil vi gerne se nærmere på alderspensionister og handicappedes muligheder for at modtage boligsikring, og at boligforsyne sig selv op i en høj alder, og ved ægtefælle eller samlevers dødsfald, hvorfor vi gerne vil have en nærmere diskussion om de særlige omstændigheder for disse to grupper.

Med disse ord, henviser vi forslaget til behandling i Familie, - og Sundhedsudvalget med høring i Finans,- og Skatteudvalget.