



Til
Medlemmer af Inatsisartut samt
Anlægsudvalget

Indgået

13 OKT. 2016

13 MAR. 2016

Besvarelse af spørgsmål rejst i forbindelse med 1. behandling af EM 2016/78 om overtagelse af lejeboliger som ejerboliger

Brevdato: 07-10-2016
Sags nr. 2016-13915
Dok. nr. 13806977

EM 2016 Punkt 78 om overtagelse af lejeboliger som ejerboliger, blev 1. behandlet i Inatsisartut den 3. oktober 2016. Jeg vil gerne takke medlemmerne af Inatsisartut for debatten, og jeg ser frem til at modtage anlægsudvalgets betænkning forud for 2. behandling af punktet den 28. oktober 2016.

Postboks 909
3900 Nuuk

Tlf.: (+299) 34 50 00
Fax: (+299) 32 52 86

E-mail: isan@nanoq.gl
www.naalakkersuisut.gl

Jeg kan indledningsvist oplyse, at Naalakkersuisut agter at indarbejde et forslag til en tekstanmærkning til hovedkonto 72.06.51 Salg af boliger, hvoraf det fremgår, at Naalakkersuisut kan beslutte, at Selvstyrets enfamilie- og dobbelthuse i de større byer kan undtages af Landstingsforordning nr. 12 af 19. november 2007 om overtagelse af Hjemmestyrets og kommunernes udlejningsejendomme som ejerlejlighed eller ejerbolig.

Dermed kan Naalakkersuisut give afslag til ansøgere om køb af deres lejebolig, som ellers har ret til køb af deres bolig efter Landstingsforordning nr. 12 af 19. november 2007 om overtagelse af Hjemmestyrets og kommunernes udlejningsejendomme som ejerlejlighed eller ejerbolig.

Under behandlingen af punktet den 3. oktober 2016 stillede medlem af Inatsisartut Aqqaluaq B. Egede, Inuit Ataqatigiit, samt Anthon Frederiksen, Partii Naleraq, spørgsmål, som jeg henviste til skriftlig besvarelse. Nedenfor gengives spørgsmålene efterfulgt af svar:

Spørgsmål 1: Er det rigtigt at mange embedsmænd køber deres lejebolig billigt, for efterfølgende efter blot nogle år at videresælge den meget dyrere?

Svar: Ved salg til lejer, fastsættes boligens pris til markedsværdien jf. § 11 i Landstingsforordning nr. 12 af 19. november 2007 om overtagelse af Hjemmestyrets og kommunernes udlejningsejendom som ejerlejlighed eller ejerbolig. Det fremgår af § 12, at vurderingen foretages af en uafhængig sagkyndig.

Naalakkersuisut har dermed ikke indflydelse på opgørelse af markedsværdien. Når prisen opgøres til markedsprisen, kan det ikke siges at være for billigt.

Spørgsmål 2: Hvor meget nedslag i pris bliver der givet, når en lejer køber sin lejebolig.

Svar: For lejere, der bor i udlejningsejendomme, der består af 3 eller flere lejemål, er der mulighed for at give nedslag til på maksimalt mellem kr. 225.000 og 665.000, afhængig af boligens størrelse. Nedslaget afhænger af lejers anciennitet som lejer.

Der gives ikke nedslag i salgsprisen for lejere, der bor i enfamilie- og dobbelthuse.

Spørgsmål 3: BS-huse bliver formentlig købt af folk med midler - får køberne af BS-huse også 20-20-60-lån?

Svar: Boligstøtthuse (i dagligtale BS-huse) er reguleret i en anden lovgivning, hvor mulighederne for at kunne opnå lån er anderledes end 20-20-60-lån.

Jeg håber, at ovenstående besvarer det stillede spørgsmål, og jeg uddyber naturligvis gerne, såfremt det findes relevant.

Inussiarnersumik inuulluaqqusillunga

Med venlig hilsen



Knud Kristiansen