



Medlemmer af Inatsisartut

/ her

Skriftlige svar på spørgsmål rejst under spørgetime den 2. oktober til Medlem af Naalakkersuisut Mette Lyngø

11-10-2013
Sags nr. 2013-090698
Dok. nr. 1362372

Under spørgetime med Medlem af Naalakkersuisut Mette Lyngø onsdag den 2. oktober 2013, blev der rejst nogle spørgsmål, som blev henvist til skriftlig besvarelse. Der blev rejst spørgsmål inden for følgende emner:

Postboks 909
3900 Nuuk
Tlf. (+299) 34 50 00
Fax (+299) 34 54 10
E-mail: iaan@nanoq.gl
www.nanoq.gl

Huslejestigninger

Der blev forespurgt til de udmeldte huslejestigninger for 2014 og udmeldinger til pressen fra A/S Boligselskabet INI. Jeg kan hertil oplyse, at A/S Boligselskabet INI varetager administration af boliger for både Selvstyret og kommunerne. Boligerne er opdelt i forskellige boligafdelinger og begrundelser for huslejestigninger kan være forskellige og prioriteret forskelligt.

Selvstyret har i forbindelse med huslejeniveauet for 2014 taget udgangspunkt i Inatsisartuts behandling af Boligredøgørelsen 2012. Her blev der lagt vægt på, at de gode boliger skal sikres en drift og vedligeholdelse, så de ikke forfalder, men fortsat kan bevares. Der var også enighed om at gamle, utidssvarende boliger, der er for dyre at renovere, skal saneres på sigt. På den baggrund arbejdes der efter at opretholde en husleje for de gode boliger, så boligafdelingerne har en tilstrækkelig økonomi til at sikre løbende vedligeholdelse. På de dårligste boliger skal driften derimod sikres, at boligerne kan anvendes i en kortere årrække. Det betyder, at huslejen i de gode boliger er varslet med en højere stigning end de dårligste boliger. Samlet set er huslejestigningen på 3,2% i selvstyrets boliger.

Boligpolitik

Der blev forespurgt til Naalakkersuisuts boligpolitik og hvordan Naalakkersuisut ønsker at finansiere vedligeholdelsen af Selvstyrets boliger. Jeg kan oplyse, at Naalakkersuisut lægger stor vægt på, at Selvstyrets bygninger og herunder også boliger skal sikres tilstrækkelig vedligeholdelse. Derfor agter Naalakkersuisut også at afsætte flere midler til renovering af Selvstyrets boliger under 2. behandling af finanslovsforslag for 2014. Dette vil være med til at sikre, at en række boliger kan renoveres. Naalakkersuisut afventer lige nu fremlæggelse af en handlingsplan for behandling af pcb-holdige byggematerialer. Når den er politisk behandlet kan Naalakkersuisut påbegynde sanering af gamle utidssvarende boligblokke, som det ikke kan betale sig at renovere.

Naalakkersuisut ønsker at borgerne i fremtiden i højere grad skal være ejere af deres egen bolig, og dermed er med til at tage et større medansvar. Naalakkersuisut vil derfor

arbejde for, at boligblokke, der egner sig til at blive opdelt i ejerlejligheder, kan opdeles efter en mindre udskiftning eller renovering af de tekniske installationer. Dette vil gøre det mere attraktivt for lejerne at købe deres lejebolig, hvis der er særskilte forbrugsmålere.

Med hensyn til den fremtidige indretning af boligområdet og Naalakkersuisuts politik på området, så agter Naalakkersuisut at fremlægge en sammenhængende boligreform i 2015. Som forberedelse af reformen vil der blive undersøgt, om boligerne skal overdrages til A/S Boligselskabet INI, til kommunerne eller forblive som Selvstyrets ejendom.

Inussiarnersumik inuulluaqqusillunga
Med venlig hilsen

Mette Lyngé