

Forslag til: Inatsisartutlov nr. xx af xx. xxx 2019 om ændring af inatsisartutlov om boligfinansiering

(Lån og tilskud til istandsættelse, forbedring og udvidelse af boligstøttelån)

(Medlem af Naalakkersuisut for Boliger og Infrastruktur)

Forelæggelsesnotat

(Medlem af Naalakkersuisut for Boliger og Infrastruktur)

1. behandling

På Naalakkersuisuts vegne forelægger jeg hermed forslag til Inatsisartutlov om ændring af Inatsisartutlov om boligfinansiering.

Ændringsforslaget skal ses i sammenhæng med forslag til inatsisartutlov om boligstøttelån, der også bliver fremsat her til efterårssamlingen.

Anvendelsesområdet ændres således at der efter Inatsisartutlov om boligfinansiering også kan ydes tilskud til renovering, udvidelser eller forbedringer. Der foretages imidlertid ikke ændring i forhold til muligheden for at yde lån, såfremt der er boliger med bestående boligstøttelån.

Der indsættes nye bestemmelser om tilskud til boliger med bestående boligstøttelån og til boliger hvor der har været boligstøttelån med de nuværende ejere som låntagere. Disse bestemmelser er en kopi af paragrafferne 45-46 i landstingsforordning nr. 11 af 19. november 2007 om støtte til boligbyggeri, fælleshuse, byggesæt m.v. med redaktionelle ændringer som følge af opgavens overgang til kommunerne.

Der er indsat ny bestemmelse, hvorefter der ikke kan ydes tilskud til istandsættelse af boliger beliggende på lokaliteter, hvor der i almindelighed kan opnås bank- eller realkreditlån med pant i boligen. Bestemmelsen viderefører hidtidig praksis baseret på bemærkningerne til § 46 i Landstingsforordning nr. 11 af 19. november 2007 om støtte til boligbyggeri, fælleshuse, byggesæt m.v.

Med forslag til Inatsisartutlov om boligstøttelån udgår Grønlands Selvstyres lovgrundlag for at yde tilskud til renovering, udvidelse og forbedringer (istandsættelsestilskud) til boliger med bestående boligstøttelån og boliger hvor der har været boligstøttelån med de nuværende ejere som låntagere.

Med dette forslag til ændring af Inatsisartutlov om boligfinansiering overføres opgaven og hjemmelsgrundlaget til kommunerne.

Kommunerne vil pr. 1. januar 2020 kunne yde tilskud til boliger med bestående boligstøttelån og til boliger, hvor der har været boligstøttelån med de nuværende ejere som låntagere.

Med disse bemærkninger vil jeg på vegne af Naalakkersuisut overlade punktet til behandling i Inatsisartut.