

**Forslag til Inatsisartutbeslutning om, at Naalakkersuisut pålægges senest EM 2012 at fremlægge et forslag til ændring til landstingsforordning nr. 2 af 12. maj 2005 om leje af boliger således, at lejer efter at have boet i sin personalebolig i 3 år kan overtage den som almindelig udlejningsbolig i forhold til den nuværende retstilstand, hvor lejer skal have beboet sin personalebolig i 7 år.**

(Medlem af Inatsisartut Andreas Uldum, Demokraterne)

### **Svarnotat**

(Medlem af Naalakkersuisut for Boliger, Infrastruktur og Trafik)

Naalakkersuisut takker for beslutningsforslaget og de fremsatte bemærkninger omkring boligområdet, herunder problematikken om personaleboliger.

Der arbejdes på, at der i 2013 forventeligt kan behandles en helt ny lejeforordning, som erstatning for Landstingsforordning nr. 2 af 12. maj 2005 om leje af boliger (lejeforordningen). Den nuværende lejeforordning trænger på flere områder til at blive moderniseret og i den forbindelse er der planer om at udtage personaleboligområdet fra lejeforordningen, idet personaleboliger er et ansættelsesmæssigt spørgsmål, som ikke bør reguleres i lejeforordningen. Anvisningsreglerne til personale, der er omfattet i den nuværende lejeforordning, forventes derfor at blive reguleret særskilt.

Forslaget om en tre-års regel frem for en syv-års regel kan ikke støttes, da det vil udgøre forskelsbehandling til ugunst for almindelige lejere, fordi ansatte i Kommunerne eller Grønlands Selvstyre vil kunne springe ventelisterne over, hvis de kan overtage deres personalebolig som almindelig lejebolig. Forslaget vil kunne føre til, at folk spekulerer i ansættelse i Grønlands Selvstyre eller i Kommunerne for i løbet af tre år, at springe den lange venteliste over, som i f.eks. Nuuk kan være på 20 år eller mere.

Naalakkersuisut er derfor ikke enig i forslaget i dets foreliggende form, , men støtter hensigten med forslaget, som på sigt er at afskaffe personaleboliger for at opnå et frit boligmarked. Naalakkersuisut anbefaler, at boliglovgivningen revideres og at personaleboliger indgår i det kommende reformarbejde på boligområdet. Dette skal ske i sammenhæng med kommende ændringer i social- og skattelovgivningen samt i tråd med moderniseringen af den offentlige sektor, som det også er anbefalet af Skatte- og Velfærdskommissionen.

Med disse bemærkninger indstiller Naalakkersuisut forslaget til forkastelse.