

EM 2015/161-01

08.10.2015

Forslag til: Inatsisartutlov nr. xx af xx.xx 2015 om boligsikring i lejeboliger.

(Naalakkersuisoq for Familier, Ligestilling og Sociale Anliggender)

Det kan nok huskes, at følgerne af Partii Naleraqs forespørgsel til Naalakkersuisut vedrørende bolig i vinters, der heldigvis skabte omfattende debat i samfundet omkring bolig.

Idet følgende, der er af stor betydning for befolkningen, bl.a. fremgik af besvarelsen af vores § 37 spørgsmål i henhold til Inatsisartuts Forretningsorden:

At 398 personer og familier af A/S Boligselskabet INI's og 26 familier af Iserit A/S's lejere afventede udsættelse af deres lejebolig.

Og at 139 personer og familier, sammenlagt, er blevet udsat af deres bolig pga. restancer i 2014 af A/S Boligselskabet INI og ialt 194 personer og familier i perioden 2006-2014 af Iserit A/S's lejere.

Endvidere skal vi påminde om tallene fra Grønlands Statistik over den nyligt foretaget undersøgelse af befolkningens årlig indkomst, hvori det kan ses at ialt 31.146 personer knap tjente 200.000 kr. efter skat i 2013 hvor 8.195 af disse havde indtægt op til blot 50.000 kr., 7.724 tjente op til 100.000 kr., 5.939 tjente op til 150.000 kr. og 4.169 tjente op til 200.000.

Kort sagt rækker levedøden ikke for 75 % af samfundets arbejdskraft på mange måder.

Antallet af personer og familier, der er blevet udsat af deres bolig pga. restancer og antallet af afventende er derfor ikke forundrende i Naalakkersuisuts besvarelse af vores § 37 spørgsmål.

Det er også derfor vi efterlyste initiativer ved gennemgang af forslagene til finanslov samt ved første behandling af finanslovsforslaget for 2016, for at sikre, at man ikke bebyrder mindre bemidlede samt middel indkomst lønnede i samfundet yderligere.

Dog er mindre bemidlede og middel indkomst lønnede hidtil desværre ikke beskyttet og man vil det stik modsatte politisk.

Vi har jo allerede set ved første behandling af finanslovsforslaget for 2016, at Naalakkersuisut har tænkt sig at bestræbe afgiftsforhøjelser på varer og brændstof.

Efter vi afdækkede nogle ting omkring bolig i vinters ved vores spørgsmål til Naalakkersuisut blev vi ellers ret så fortrøstningsfulde og så frem til, idet der blev afholdt seminar efterfølgende, Naalakkersuisuts fremlæggelse vedrørende udredning af problemer på boligområdet.

Vi kan dog skue, at Naalakkersuisuts forslag, som fremlagt, ikke kommer til at tilgodese allerede økonomisk bebyrdet personer på det mindste, men at man tværtimod søger og påregner besparelser på 12,8 mio. kr. årligt på lejeboliger.

Kort formuleret, fordrer forslaget altså stadig større besparelser ved lejerne.

Eftersom vi hidtil har frembragt mange problematikker omkring bolig ved denne talerstol, også ved omtalte seminar, som blev afholdt under forårssamlingen, blev vi i Partii Naleraq ellers forventningsfulde, og troede at initiativet vil komme lejerne til lettelse.

Ved given lejlighed skal vi fra Partii Naleraq påminde om de ældres sidste skriftlig henvendelse, hvilket samtlige partier allerede er i besiddelse af, idet mange af ældres problemer omkring bolig fremgår heri, bl.a. at der ingen hjælp findes for ældre boligejere.

Såfremt forslaget vedtages skal vi fra Partii Naleraq som det mindste opfordre Inatsisartut til, at revurdere boligsikring, hvor man eksempelvis kan rette § 4 og medtage varme på boligsikrings beregninger.

Det kan jo ikke passe, såfremt vi tager et eksempel på en 80-årig, med månedlig pensionsudbetaling på 8.801 kr., der har tjent samfundet godt og som har boet i to værelses lejlighed igennem mange år, hvor renovering af boligen altid har været forsømt, skal have følgende lejeudgifter årligt:

Husleje	19.764,-
Andelshaver	4.764,-
Drift af A/S Boligselskabet INI	4.852,-
Varme	16.320,-
Vand	1.225,-
BPS	144.99,-

Elektricitet

4.620,-

Ialt udgifter på 51.689 kr.

På den anden side har familier med gode indtægter adgang til rentrefrie lån med op til 20 års afdragfrihed ved bolibyggeri for på den måde, at tilbyde mindre værelser til studerende og andre for op til 10.000 kr i husleje, ved hjælp af boligsikringsordningen.

Vi påkræver derfor fra Partii Naleraq, at vi alle i forbindelse med behandlingen af dette forslag bestræber os på, at komme med lettelser for mindre bemidlede og middel indkomst lønnede på boligområdet.

Det kan jo ikke passe og må ophøre, at man smider mindre bemidlede ud af deres boliger og samtidig med at man giver offentlig støtte til fuldt ud betalingsdygtige personer ifm. boligbyggeri.

Med disse bemærkninger fra Partii Naleraq er vi villige til, at samarbejde om forslaget såfremt der skulle være tilslutning til vores forslag om lettelser for mindre bemidlede og middel indkomst lønnede.