

**Forslag til Inatsisartutbeslutning om, at Naalakkersuisut pålægges til forårssamlingen 2017 at fremlægge initiativer for Inatsisartut med henblik på, at de mindre bemidlede og mellemindkomstfamilier kan købe egen bolig**

(Medlem af Inatsisartut Anthon Frederiksen, Partii Naleraq)

**Svarnotat**

(Medlem af Naalakkersuisut for Bolig, Byggeri og Infrastruktur)

**1. behandling**

Naalakkersuisut takker for det fremsatte forslag om at mindre bemidlede husstande skal have bedre adgang til egen bolig.

Naalakkersuisut er meget enig i, at der er meget stor forskel på muligheden for at skaffe sig egen bolig, afhængig af indkomst og bosted. Dertil kan der være forskel på muligheden for at optage lån, hvis man bor i en by eller bygd uden for de 4 største byer, hvor man kan få realkreditlån.

Naalakkersuisut er derfor enig i, at der er brug for lempelige vilkår for borgere uden for de 4 største byer, for den del af befolkningen, som ønsker at overtage deres udlejningsbolig som ejerbolig, eller som ønsker at opføre deres egen bolig.

Naalakkersuisut arbejder derfor på en model, hvor de offentlige lånemuligheder tilpasses det lokale boligmarked.

Med den nuværende lejer til ejerordning, tages der udgangspunkt i markedsprisen for den enkelte bolig. Den nuværende lejer til ejerordning er meget favorabel i byerne uden for Nuuk og giver adgang til at helt almindelige familier uden den store indkomst kan købe deres egen bolig.

Tillige har Inatsisartut vedtaget en tekstanmærkning til hovedkonto 72.06.51 Salg af boliger. Denne tekstanmærkning giver adgang til at sælge enfamilie- og dobbelthuse med en markedsværdi under 275.000 kr. til lejere, som ikke kan opnå realkredit- eller banklån. Købesummen betales med månedlige afdrag.

Denne tekstanmærkning har tidligere været gældende under en lidt anden form, og der er afhændet 25 boliger under denne ordning. 12 købere har indfriet hele købesummen med afdrag. 8 købere afdrager deres gæld, mens 5 købere ikke afdrager købesummen. De 5, som ikke afdrager deres gæld, vil gælden blive søgt indfriet med tvangssalg af boligen.

Der er således en bagside af medaljen – 5 købere vil blive tvangsudsat af deres bolig, fordi de har købt huset, uden at ville betale afdrag. Det har således ikke været en succes for de 5 at købe huset. Derimod må man forestille sig, at der er tale om en belastning.

Naalakkersuisut er enige i, at borgere, der ønsker at købe deres bolig, også skal have mulighed for det. Naalakkersuisut er dog af den holdning, at de to ordninger, der lige nu er gældende, giver borgerne

uden for Nuuk, god mulighed for at overtage deres bolig til en rimelig pris og under nogle rimelige vilkår.

Henset til at der er to gode ordninger, som giver borgerne mulighed for at købe deres bolig, og som også giver mindre bemidlede husstande, som ikke kan opnå realkredit- eller banklån, mulighed for at købe deres bolig, mener Naalakkersuisut, at der er taget initiativ til at mindre bemidlede og mellemindkomst familier kan købe deres bolig.

Af den grund indstilles forslaget til forkastelse.