

Forslag til Inatsisartutbeslutning om, at Naalakkersuisut pålægges til at arbejde for at ændre Landstingsforordning nr. 3 af 31. maj 2001 om boligsikring i lejeboliger, således at der sættes loft på muligheden for boligsikring ved leje af værelser, så den fremover maksimalt udgør 18.000 kr. pr. år pr. værelse, og ved leje af boliger skal det sikres, at boligsikringen maksimalt udgør 1.080 kr. pr. kvadratmeter per år pr. bolig.

(Medlemmer af Inatsisartut, Knud Kristiansen og Gerhardt Petersen)

Svarnotat

(Medlem af Naalakkersuisut for Familie og Justitsvæsen)

1. behandling

Naalakkersuisut takker for beslutningsforslaget om ændring af reglerne om boligsikring. Naalakkersuisut er enige i, at der er et utilsigtet hul i den gældende lovgivning, som har gjort det muligt for spekulanter at udnytte de gældende regler. Ved at holde prisen for lejeboliger kunstigt højt, har udlejere kunnet få udbetalt et stort boligsikringsbeløb. Boligsikring ender derfor med at være en gevinst til private udlejere, fremfor en hjælp til lejere.

Naalakkersuisut tager afstand fra denne udnyttelse af et utilsigtet hul i lovgivningen og er fast besluttet på at handle. Derfor har Naalakkersuisut sendt en bekendtgørelse i høring, som løser problemet med omgåelse af de gældende regler.

I høringsudkastet af bekendtgørelsen er det anført, at der – ved leje af et værelse - maksimalt kan udbetales kr. 18.000 i boligsikring pr. år, hvilket svarer til kr. 1.500 om måneden. Efter endt høringsproces vil bekendtgørelsen kunne træde i kraft ultimo 2014.

Naalakkersuisut har overvejet, om der skal indsættes en bestemmelse om maksimumsbeløb pr. kvadratmeter pr. bolig. Dette er dog undladt, da et fast beløb pr. kvadratmeter vil påvirke beløbet på udbetalt boligsikring til personer i mindre boliger unødigt. En fast kvadratmeterpris vil ramme mindre boliger relativt hårdt, da huslejen normalt er meget høj pr. kvadratmeter.

Frem for at indføre et bestemt beløb pr. kvadratmeter, fremgår det af bekendtgørelsen, at ved leje af bolig med selvstændigt køkken og bad, kan boligsikring maksimalt udgøre kr. 60.000 pr. år, hvilket svarer til kr. 5.000 om måneden.

Med ændringen er ønsket, at boligsikring anvendes til lovgivningens tilsigtede formål, nemlig at hjælpe de personer, som har behov for at modtage boligsikring for at kunne betale husleje. Hovedindholdet i bekendtgørelsen er til dels identisk med dette beslutningsforslag.

Der er dog flere uhensigtsmæssigheder ved boligsikring, som den ser ud i sin nuværende form.

Det skal derfor nævnes, at Naalakkersuisut har igangsat omfattende analyser af boligområdet med henblik på at fremlægge en samlet reform af bolig-, skatte- og socialområdet. Med disse bemærkninger indstiller Naalakkersuisut, at forslaget forkastes.

Naalakkersuisut ser frem til en god debat i Inatsisartut.