

BETÆNKNING

Afgivet af Anlægsudvalget

vedrørende

Forslag til inatsisartutbeslutning om, at Naalakkersuisut til forårssamlingen 2016 skal fremsætte lovforslag om, at mindrebemidlede pensionister med egen bolig, skal sikres mulighed for at modtage op til 100.000 kr. til nødvendige vedligeholdelsesarbejder på deres hus.

(Fremsat af medlem af Inatsisartut Ane Hansen, Inuit Ataqatigiit)

Afgivet til forslagens 2. behandling

Udvalget har under behandlingen bestået af:

Inatsisartutmedlem Anders Olsen, Siumut, formand
Inatsisartutmedlem Kalistat Lund, Inuit Ataqatigiit, næstformand
Inatsisartutmedlem Jens-Erik Kirkegaard, Siumut
Inatsisartutmedlem Ane Hansen, Inuit Ataqatigiit
Inatsisartutmedlem Justus Hansen, Demokraterne

Udvalget har efter 1. behandlingen 4. november under EM2015 gennemgået forslaget.

Forslagets indhold og formål

Forslaget har til hensigt at give mindre bemidlede pensionister med egen bolig bedre mulighed for at blive længere i egen bolig. Videre er der i forslaget et element af beskæftigelsesfremme.

1. behandling af forslaget i Inatsisartut

Forslaget fik en blandet modtagelse i Inatsisartut, hvor der dog var betydeligt flertal for at lade det behandlede emne overgå til udvalgsbehandling.

Udvalgets behandling af forslaget

Udvalget har behandlet andraget og finder, at der aktuelt sker en betydelig forskelsbehandling mellem borgere, som har et BS-hus og borgere som ikke har et BS-hus. Tilsvarende sker der forskelsbehandling mellem ejere af BS-huse som har betalt deres lån ud og BS-husejere, som endnu ikke har betalt deres lån ud.

Grundlæggende er udvalget positive overfor tanken om, at borgere i videst muligt omfang skal tage vare på deres eget liv og deres egen bolig. Tilsvarende er udvalget positivt stemt overfor, at de borgere, der ikke umiddelbart selv kan klare sig selv skal have hjælp. Imidlertid er udvalget forundret over, at svarnotatet til det fremlagte beslutningsforslag kommer fra Medlem af Naalakkersuisut for Familie, Ligestilling og Sociale Anliggender og ikke fra medlem af Naalakkersuisut for Boliger, Byggeri og Infrastruktur, da der netop i forslaget henvises til den eksisterende ordning for BS-husejere, som er inden for sidstnævnte departements ressort.

Anlægsudvalget deler ikke Naalakkersuisuts opfattelse af, at dette forslag skal ses som et supplement til de eksisterende ordninger med social sikring svarende til boligsikring. Anlægsudvalget opfatter forslaget som en udvidelse af de eksisterende ordninger for lån til borgere med egen bolig.

Til støtte herfor har Anlægsudvalget orienteret sig i sociallovgivningen, og her erfaret, at der aktuelt kun kan ydes støtte til pludseligt opståede udgifter, hvilket der ikke lægges op til i det fremlagte forslag. I nærværende forslag foreslås det, at støtte planlagt vedligeholdelse, som den mindre bemidlede pensionist ikke selv har mulighed for at betale.

Anlægsudvalget finder, at såfremt forslaget skal gennemføres, må der stilles betingelser for de givne tilskud.

Af betingelser der kan stilles kan for eksempel være krav om miljø- eller energiforbedring af huset, levetidsforlængelse af klimaskærm mv. og således ikke til bygningens anvendelse og brug. Videre kan man forestille sig, at tilskuddet udbetales, som et rente og afdragsfrit lån, der ydes mod efterstillet pant i ejendommen og at der i den forbindelse stilles krav om dokumentation for, at der ikke er restancer i ejendommen til brandforsikring samt at husejeren ikke har forfalden gæld til det offentlige. Endelig bør det rente og afdragsfrie lån alene kunne gives, hvor der ikke er mulighed for at optage realkredit eller banklån på almindelige vilkår.

Forslagsstiller anfører i sin begrundelse:

”Ved at give disse vore medborgere mulighed for at modtage midler til nødvendige vedligeholdelsesarbejder kan vi sikre dem et rimeligt hjem som de har råd til at betale samtidig med, at vi giver mindre lokale håndværkere mulighed for at løse mindre opgaver, som ellers ikke ville være blevet løst.”

Hertil vil Anlægsudvalget gerne bemærke, at der med forslaget gennemførelse, forventes, at de bevilligede midler vil gå til håndværkslønninger og materialer og dermed direkte i goder med lang levetid, som i lyset af ovenstående krav om miljø- eller energiforbedringer eller levetidsforlængelse, vil kunne skabe glæde for de berørte borgere i lang tid samt have en gavnlig effekt på beskæftigelsen.

Forslagets økonomiske konsekvenser

Det fremgår af § 33, stk. 1, i Inatsisartuts forretningsorden, at de økonomiske og administrative konsekvenser ved realiseringen af beslutningsforslag skal beskrives i forslaget begrundelse.

Udvalget har noteret sig, at forslaget i overensstemmelse hermed angiver de økonomiske konsekvenser ved forslaget realisering således, at der afsættes 5 mio. kr. som et forsøg i ordningens første år. Hertil kommer administrationsomkostninger på anslået et årsværk af 0,5 mio. kr. Det skal her bemærkes, at støttebeløbet alene udbetales efter regning, hvormed det sikres, at der er ordnede forhold og der betales skat af lønudgifterne. Omkostninger til udarbejdelse af lovforslaget anslås til et halvt årsværk, som må holdes inden for ressortområdets budget.

Udvalgets indstillinger

Et enigt udvalget indstiller med ovenstående bemærkninger om forslagets fortolkning forslaget til vedtagelse.

Med disse bemærkninger og med den i betænkningen anførte forståelse skal udvalget overgive forslaget til 2. behandling.

Anders Olsen, Formand

Kalistat Lund,
Næstformand

Jens-Erik Kirkegaard

Justus Hansen

Ane Hansen