



11. februar 2014

FM14/53

Hermed fremsætter vi følgende beslutningsforslag i henhold til § 33 i Forretningsordenen for Inatsisartut:

Forslag til Inatsisartutbeslutning om, at Naalakkersuisut pålægges til at arbejde for at ændre Landstingsforordning nr. 3 af 31. maj 2001 om boligsikring i lejeboliger, således at der sættes loft på muligheden for boligsikring ved leje af værelser, så den fremover maksimalt udgør 18.000 kr. pr. år pr. værelse, og ved leje af boliger skal det sikres, at boligsikringen maksimalt udgør 1.080 kr. pr. kvadratmeter per år pr. bolig.

(Medlemmer af Inatsisartut, Knud Kristiansen og Gerhardt Petersen)

Begrundelse:

Vi i ATASSUT er vidende om, at der især i Nuuk er et marked for køb af ejerboliger og herefter udleje de enkelte værelser til meget høj husleje til personer, der er berettiget til at modtage boligsikring.

Dette er efter ATASSUT's opfattelse en omgåelse af hensigten bag både lejeforordningen og boligsikringsforordningen. Ligeledes har der vist sig et begyndende marked for såkaldte »forældre køb« af små boliger, der derefter udlejes således at de udløser den maksimale boligsikring.

Det har vist sig, at der er et utilsigtet hul i lovgivningen, der i øvrigt bruges flittigt. Det drejer sig om udleje af værelser med adgang til toilet og bad. Hertil kan der efter den gældende lovgivning opnås boligsikring.

F.eks. tilbydes en 3-rums ejerlejlighed på 87 m² i Nuuk til leje for 12.000 kr. pr. måned. Hvis boligen udlejes som 2 gange et værelse med adgang til fælles stue, køkken og bad, til f.eks. studerende til 6.000 kr. om måneden vil de hver i sær kunne opnå op til 5.000 kr. i boligsikring. Ved at dele lejemålet op i udlejning af 2 værelser, bidrager det offentlige altså med 10.000 kr. om måneden til udlejer og lejerne betaler kun 2.000 kr. til sammen i husleje.



En anden variation er udleje af store boliger som værelser til unge mennesker. Ofte er der direkte familierelation mellem boligens ejer og en eller flere af lejerne.

Såfremt en 5-rums bolig på 120 m² omdannes til »kollegium« til 4 studerende med adgang til fælles køkken, bad og opholdsstue vil de nuværende boligsikringsregler understøtte en konstruktion der består af følgende:

- De enkelte studerende har en skattepligtig årsindkomst på maksimalt 59.000 kr.
- De enkelte studerende kan modtage 85 procent i boligsikring
- De har hver især indgået en lejekontrakt for et værelse på 17 m² på 5.900 kr. pr. mdr.
- De vil månedligt modtage boligsikring på 5.000 kr., svarende til maksimumsbeløbet
- De enkelte studerende skal selv betale 900 kr. pr. måned
- Udlejer modtager årligt 283.200 kr. i leje for lejligheden
- Det offentlige bidrager med 240.000 kr. i form af boligsikring

Dette er efter ATASSUT mening ikke hensigten bag boligsikringsordningen.

Som noget forholdsvis nyt på boligmarkedet er begrebet forældre køb indført. Hensigten bag forældre købet er at finansiere køb af en ny men lille bolig ved hjælp af boligsikring. Følgende tekst er gengivelse af annonce fra en ejendomsmægler:

»Forældre køb...

Din unge datter eller søn vil gerne flytte hjemmefra, men på grund af de lange ventelister hos INI og Iserit er udsigterne lange til at de kan få egen bolig. Dette giver problemer i hverdagen for både de unge og forældrene, der bor under trange forhold. Løsningen kunne være, at forældre køber en lille ejerlejlighed, og lejer den ud til den unge Økonomien i denne løsning vil kunne balancere, hvis den unge har mulighed for at få boligsikring. Boligsikringen udgør op til kr. 5.000,- pr. måned, og den unge skal selv betale omkring kr. 1.000,- pr. måned + udgifter til el og varme, og forældrene giver et beskedent månedligt tilskud på omkring kr. 300 - 500,-. Dette tilskud svarer til det



månedlige afdrag, der sker på kreditforeningslånet i lejligheden, og er således ikke et tab. Kom ind og få en snak om mulighederne i forældre køb for netop jer!»

Det er ikke hensigtsmæssigt at den nuværende grænse for maksimal boligsikring på 5.000 kr. pr. måned svarende til 60.000 kr. pr. år ikke er knyttet til en eller anden form for boligstørrelse. Det er både samfundsøkonomisk og ressourcemæssigt ikke ligegyldigt om der ydes boligsikring på 5.000 kr. pr. måned til en 1-rums bolig eller en 5-rums bolig.

Det er på denne baggrund at ATASSUT fremsætter nærværende beslutningsforslag.

Økonomiske og administrative følger for de offentlige:

Der vil som følger af opstramning af boligsikringsreglerne blive tilbageført midler til landskassen.

Økonomiske og administrative konsekvenser for det private erhvervsliv:

Ingen.

Økonomiske og administrative konsekvenser for borgerne:

Lejere af værelser og små boliger vil sandsynligvis blive berørt økonomisk, idet mulighed for at få tildelt boligsikring bliver formindsket.