

03. oktober 2016

Forslag til Inatsisartutbeslutning om at Naalakkersuisut pålægges at ændre bestemmelserne i Landstingsforordning nr. 12 af 19. november 2007 om overtagelse af Hjemmestyrets og kommunernes udlejningsejendomme som ejerlejlighed eller ejerbolig, således bestemmelserne ændres sådan at enfamilieboliger kun kan overtages til markedsprisen.

(Steen Lynge, Atassut)

Siumut har følgende bemærkninger til Steen Lynge, Atassut, forslag:

Siumut vil udtrykke fuld enighed om det som forslagsstilleren efterlyser; nemlig reel pris i forbindelse med lejer til ejer ordningen.

Hvis vi skal se hele kysten under et, så sælges enfamiliehuse til vidt forskellige priser, nogen gange til "vildt" forskellige priser. Enfamiliehuse i Nordgrønland bliver for det meste solgt til under 100.000 kr. Men på andre steder på kysten bliver huse med samme alder og størrelse nogen gange solgt til en pris der er 10 gange højere.

Den store forskel på priserne skyldes boligmangel, men også udsigten som også er en element ved prisfastsættelsen sætter prisen op.

Siumut mener at en lejer der har lejet boligen i mange år, skal spørges først om vedkommende ønsker at købe huset. Det er jo dem, der har betalt leje i mange år og som har passet huset.

Forslagsstillerens beskyldning om "kammerateri" i forbindelse med hussalg her vi ikke enige i. Desuagtet ønsker Siumut mere aktivitet i forbindelse med lejer til ejer muligheden.

Siumut forstår forslaget således, at en mangeårig lejer mister muligheden for forret i forbindelse med eventuel salg, hvorfor Siumut ikke kan komme ind på forslaget i foreliggende form.

Tak.

Jess Svane

Siumut