

BETÆNKNING**Afgivet af Anlægsudvalget****vedrørende**

Forslag til beslutning om at Naalakkersuisut pålægges at arbejde for, at restgælden på kapitel 4 boligstøttelån i landstingsforordning nr. 11 af 19. november 2007 om Støtte til boligbyggeri, fælleshuse, byggesæt mv. tilpasses den enkelte boligs markedsværdi.

(Medlemmer af Inatsisartut, Knud Kristiansen og Gerhardt Petersen, Atassut)

Afgivet til forslagets 2. behandling

Udvalget har under behandlingen bestået af:

Inatsisartutmedlem Karl-Kristian Kruse, Siumut, formand

Inatsisartutmedlem Anders Olsen, Siumut, næstformand

Inatsisartutmedlem Nikolaj Jeremiassen, Siumut

Inatsisartutmedlem Aqqaluaq B. Egede, Inuit Ataqatigiit

Inatsisartutmedlem Kalistat Lund, Inuit Ataqatigiit

Udvalget har efter 1. behandlingen 7. maj under FM2014 gennemgået forslaget.

Forslagets indhold og formål

Med forslaget ønskes, i den grønlandske version at Naalakkersuisut skal ændre lovgivningen i Landstingsforordning nr. 11 af 19. november 2007 om Støtte til boligbyggeri, fælleshuse, byggesæt mv. hvorimod det i den danske version fremgår at Naalakkersuisut skal arbejde for at restgælden på boligstøttelån ydet efter kapitel 4 i boligstøtteforordningen tilpasses markedsværdi. Der er således efter udvalgets opfattelse en uoverensstemmelse i de to versioner. Det fremgår af indholdet af forelæggelsesnotatet fra Naalakkersuisut, at Naalakkersuisut har taget udgangspunkt i den danske version, hvorfor yderligere drøftelse ikke giver mening på det foreliggende grundlag.

1. behandling af forslaget i Inatsisartut

Under drøftelserne i Inatsisartut var der udbredt opbakning til forslaget og blot et enkelt parti var direkte afvisende.

Naalakkersuisut redegjorde for, at værdien af BSU-huse, opgjort efter den teknisk-økonomiske værdi, ikke tager hensyn til beliggenhed og herlighedsværdi, men rent afspejler værdien af byggematerialer. Værdien afspejler dermed den værdi, som samfundet, som långiver, har investeret i ejendommen fratrukket almindelig slid og ælde, som skal betales af den BS-husejer, som ejer huset og i sagens natur også har haft glæde af huset i den mellemliggende periode.

Videre gjorde Naalakkersuisut opmærksom på, at der i 2014 pågår undersøgelser af boligområdet, herunder boligstøtteordningen. Der arbejdes således allerede med området.

Udvalgets behandling af forslaget

Udvalget har efter henvisning af punktet drøftet hele BS-området på et generelt møde, hvor lovgivningen blev gennemgået og i den forbindelse afholdt drøftelser internt i udvalget om det konkrete forslag.

Udvalget bemærker, at for lån ydet efter kapitel 4 i boligstøtteforordningen betales en rente på 6 procent pro anno. Denne rente er fradragsberettiget med aktuelt 100 procent i henhold til skattelovningen. Den månedlige ydelse fastsættes således, at tilbagebetalingstiden på lånet bliver højst 20 år.

Videre er der 30 procent tilskud til den månedlige ydelse fra landskassen ligesom eventuelle hjemmeboende børn under 18 år giver et yderligere tilskud på 7,5 procent per barn op til det 6. barn.

Samlet vil der dermed være mulighed for at man som ejer af sin egen ejendom kan oppebære et tilskud på 75 procent af den månedlige ydelse, hvoraf rentedelen fortsat ligger til grund for skattemæssigt fradrag.

Som rådighedsindskrænkninger gælder, at retsforfølgning i huset er udelukket, samt at pantsætning af huset er udelukket, med mindre der er tale om lån med henblik på erhvervelsen af huset, hvor huset stilles til sikkerhed for lånet.

Af betingelser for lånet stilles som krav blandt andet, at huset ikke fraflyttes eller udlejes uden samtykke fra långiver, og at huset forsikres mod brand og storm, således der er sikkerhed for pantet.

Videre har udvalget noteret sig, at såfremt husejeren gennem de 2 seneste år har haft en årlig skattepligtig indkomst under 180.000 kr. kan der, jfr. "Bekendtgørelse nr. 2 af 26. januar 2006 om administration af ansøgninger om eftergivelse af forfaldne ydelser og restgæld,

konvertering af lån samt omlægningslån”, foretages omlægning og konvertering af lånet som forlænger tilbagebetalingsperioden og dermed nedsætter den månedlige betaling.

Endelig er der mulighed for, at konvertere forfaldne ydelser, restancer, påkravsgebyrer og restgæld til et stående rente- og afdragsfrit lån for låntagere, der i de 2 seneste slutlignede år har haft en skattepligtig årlig husstandsindkomst under 180.000 kr. eller for låntagere, der i nærmeste fremtid forventes at få en skattepligtig årlig husstandsindkomst under 180.000 kr., uanset deres hidtidige indkomst. Det rente- og afdragsfrie lån forfalder til betaling i tilfælde af låntagers indtrådte konkurs, betalingsstandsning, akkord, likvidation på grund af insolvens, såfremt det ved dom bestemmes, at låntager som bortbleven skal anses for død, ved ejerskifte samt ved sanering af boligen.

Videre gælder, at for låntagere, der i de 2 seneste slutlignede år har haft en skattepligtig årlig husstandsindkomst under 180.000 kr., og hvor der ingen restgæld på lånet er, men alene restance, gælder at Landsstyret afskriver restancen med lige store beløb over 60 måneder.

Udvalget har dermed noteret sig, at der samlet set er et væsentligt gavemoment i boligstøtteordningen fremfor hvis huset var købt på almindelige vilkår med bank- eller realkreditfinansiering.

Forslagets økonomiske konsekvenser

Det fremgår af § 33, stk. 1, i Inatsisartuts forretningsorden, at de økonomiske og administrative konsekvenser ved realiseringen af beslutningsforslag skal beskrives i forslagets begrundelse.

Udvalget har noteret sig, at forslaget i overensstemmelse hermed angiver de økonomiske konsekvenser ved forslagets realisering således at det antages arbejdet kan gennemføres med 1/10 årsværk.

Endelig har Anlægsudvalget noteret sig, at arbejdet med undersøgelse af boligområdet og boligstøtteområdet allerede er igangsat og der dermed ikke umiddelbart vil kunne påregnes yderligere omkostninger til nærmere undersøgelse af det stillede forslag.

Udvalgets indstillinger

Udvalget finder hele boligområdet uhyre vigtigt, og glæder sig over at der også foretages undersøgelser på BS-området.

Da udvalget har erfaret, at Naalakkersuisut uanset udfaldet af denne sags behandling vil fortsætte arbejdet med undersøgelser af hele boligområdet, herunder også BS-området, indstiller udvalget nærværende forslag til forkastelse.


Udvalget anbefaler i øvrigt, at der i forbindelse med de igangværende undersøgelser også laves sammenlignende opstillinger med, hvorledes en samlet betaling for det at bo henholdsvis til leje hos det offentlige, hos Illuut A/S, i eget BS-hus og i egen andelsbolig samt i egen bolig med traditionelle belåningsformer.

Et enigt i udvalg indstiller på denne baggrund forslaget til forkastelse af Inatsisartut.

Med disse bemærkninger og med den i betænkningen anførte forståelse skal udvalget overgive forslaget til 2. behandling.



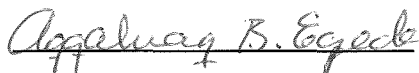
Karl-Kristian Kruse,
Formand



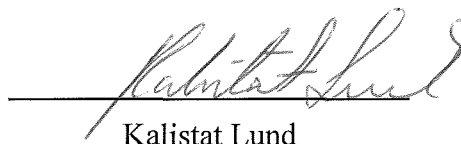
Nikolaj Jeremiassen



Anders Olsen



Aqqaluaq B. Egede



Kalistat Lund