

09. februar 2016

FM 2016/69

I henhold til § 33 stk. 1 i Forretningsordenen for Inatsisartut fremsætter jeg hermed følgende forslag til inatsisartutbeslutning:

Forslag til inatsisartutbeslutning om, at Naalakersuisut til FM 2017 pålægges at fremsætte forslag til ændring af landstingsforordning nr. 2 af 12. maj 2005 om leje af boliger, således at lejere, der i de seneste 5 år har beboet deres personalebolig, får ret til at overtage pågældende bolig, som en almindelig udlejningsbolig.

(Medlem af Inatsisartut Anthon Frederiksen, Partii Naleraq).

Begrundelse:

Ifølge ovennævnte forordning har lejere af offentlige lejeboliger samt lejere, der i de seneste 7 år har beboet en personalebolig, ret til at overtage deres nuværende personalebolig som en almindelig udlejningsbolig. Som det fremgår af forordningens § 21 stk. 2:

"§ 21. *stk. 2.* En lejer, der i de seneste 7 år har beboet en personalebolig, har ret til at overtage sin nuværende personalebolig som en almindelig udlejningsbolig".

Hermed fremsætter jeg forslag om ændring af vilkår for overtagelse af personalebolig som en almindelig udlejningsbolig, således at 7 års reglen ændres til en 5 års regel, for at sikre lejere i personaleboliger større frihed og ikke mindst på baggrund af nogle lejeres konkrete ønsker herom.

Forslaget vil bl.a. øge mobiliteten på arbejdsmarkedet, idet ansatte med personaleboliger, som overtager deres bolig som almindelig lejebolig, lettere vil kunne skifte job.

Jeg håber derfor, at Inatsisartut vil tage godt imod forslaget.

Administrative og økonomiske konsekvenser ved forslaget:

Det forventes at administrative og økonomiske konsekvenser for forslaget kommer til at udgøre 1/12 af en af et AC årsværk, hvilket antages at kunne afholdes indenfor den nuværende økonomiske ramme.

I forbindelse med indførelsen af 7 års reglen anførte Naalakkersuisut, at forslaget ikke ville have negative økonomiske og administrative konsekvenser for det offentlige, erhvervslivet eller borgerne. Naalakkersuisut anførte desuden, at fordelene for den ansatte er, at den ansatte slipper for at skulle foretage en flytning til en bolig med det samme antal rum, såfremt den ansatte hellere vil beholde sin nuværende bolig. Den ansattes ret berører ikke de andre ansøgere på ventelisten, hverken til en personalebolig eller en almindelig udlejningsbolig, da den tilbudte almindelige udlejningsbolig frigøres i stedet for personaleboligen. Når den ansatte vælger at blive i sin personalebolig frem for at flytte til den tilbudte almindelige udlejningsbolig, frigøres der et bolignummer for den ansattes arbejdsgiver, som kan bruges til at rekvirere en anden personalebolig.

Det antages, at en ændring af 7 års reglen til en 5 års regel ikke vil medføre væsentlige negative økonomiske og administrative konsekvenser for samfundet.