



Forslag til Inatsisartutbeslutning om at Naalakkersuisut pålægges at ændre bestemmelserne i Landstingsforordning nr. 12 af 19. november 2007 om overtagelse af Hjemmestyrets og kommunernes udlejningsejendomme som ejerlejlighed eller ejerbolig, således bestemmelserne ændres sådan at enfamilieboliger kun kan overtages til markedsprisen.

(Medlem af Inatsisartut Steen Lyngø, Atassut)

(1. behandling)

Demokraterne er tilhængere af, at så mange borgere som muligt kommer til at eje deres egen bolig. Ejerskab medfører typisk, at man føler et større ansvar for at vedligeholde sin bolig. Herudover er der også gode muligheder for at bruge sin bolig som opsparing, da man løbende betaler af på sin gæld i boligen, hvilket betyder, at man ved et salg kan realisere nogle penge til eksempelvis at forsøge sin alderdom.

Vi har med andre ord kun gode ting at sige om et større ejerboligmarked.

På den anden side er vi ikke så forhåbende på at skabe et større ejerboligmarked, at vi ønsker at forære samfundets ejendomme til private. Derfor har vi altid set med særdeles kritiske øjne på nogle af de hushandlere, der har fundet sted i tidens løb, hvor visse borgere åbenlyst har købt en lejlighed for billigt af samfundet. Det er vigtigt, at vi gør alt, hvad vi kan for at sikre, at den slags handler undgås.

Vi er på den baggrund enig med forslagsstilleren i, at prisen på en bolig skal afspejle markedsprisen. For det offentlige som for alle andre bør der gælde det sunde princip, at man sælger så dyrt som muligt for på den måde at generere det størst mulige afkast.

Ved at vedtage dette forslag sikrer vi, at en offentlig lejlighed bliver solgt til den reelle markedspris, og det bakker vi op om.

Forslaget henvises med disse ord til yderligere behandling i Anlægsudvalget.