

**Forslag til: Inatsisartutlov nr. xx af xx. xxx 2017 om boligfinansiering**

(Medlem af Naalakkersuisut for Kommuner, Bygder, Yderdistrikter, Infrastruktur og Boliger)

**Forelæggelsesnotat**

(Medlem af Naalakkersuisut for Kommuner, Bygder, Yderdistrikter, Infrastruktur og Boliger)

**1. behandling**

På Naalakkersuisuts vegne forelægger jeg hermed forslag til Inatsisartutlov om boligfinansiering.

Naalakkersuisut er opmærksomme på, at der er store forskelle på mulighederne for at anskaffe egen bolig, afhængig af indkomst og bosted. Dertil kan der være forskel på muligheden for at optage lån, hvis man bor i en by eller mindre bosted uden for de 4 største byer, hvor det er lettere at få realkreditlån.

Det er Naalakkersuisuts mål, at de fleste af de borgere, der kan, skal boligforsyne sig selv. En større grad af privat finansieret boligforsyning vil betyde, at det offentlige får bedre mulighed for at sikre borgere med færre økonomiske muligheder en god og billig bolig. Naalakkersuisut ønsker at fremme større lighed i befolkningens levevilkår, uanset hvor i landet befolkningen bor.

Borgernes muligheder for at kunne boligforsyne sig selv, skal gøres lettere og mere attraktivt. Naalakkersuisut har derfor, som en del af boligreformen, lavet en model, hvor de offentlige lånemuligheder tilpasses det lokale boligmarked. Det foreslås således, at offentlige lån til finansiering af opførelse af nye boliger fremover varetages af kommunerne alene, så borgeren kun skal henvende sig et sted. Det betyder, at hovedkonto 89.72.11 Støttet privat boligbyggeri med en årlig udgift på 35 millioner kroner skal overføres til kommunerne, som fremover vil administrere ansøgningerne.

Reformer indenfor boligområdet, skal være med til at sikre bedre levevilkår og ikke mindst understøtte en dynamisk udvikling af økonomien. Naalakkersuisut har lagt vægt på, at reformen tager udgangspunkt i øget lighed og øget boligforsyning for lav- og mellemindkomstgrupperne. Boligfinansiering fortsætter med enkelte modifikationer.

Efter forslaget §§ 5-8 kan der ydes lån til finansiering af opførelse af nye boliger med forskellige grænser for lånebeløb afhængig af de enkelte lokaliteter. Forslaget har til formål at forbedre rammerne for opførelse af boliger uden for Nuuk og samtidig igangsætte en normalisering af finansieringen af byggeri af boliger i Nuuk. Boligmarkedet i Nuuk har nu en størrelse og robusthed, der muliggør at nedtrappe subsidierne til boligområdet. Dette er i overensstemmelse med de boligpolitiske målsætninger, der blandt andet er beskrevet i Naalakkersuisuts Vækst- og Holdbarhedsplan.

Den foreslåede geografiske opdeling af grænserne for størrelsen på lån til opførelse af nye boliger tager udgangspunkt i den nuværende økonomiske situation og mulighederne for at

opnå finansiering på markedsvilkår. Ændringer i den økonomiske situation i de enkelte byer eller bygder kan give anledning til at genoverveje opdelingen såvel som yderligere aftrapning og udfasning af lån til opførelse af nye boliger.

Ud over at der forsat kan ydes lån til renovering af private huse, er der indarbejdet en mulighed for pensionister til at låne til finansiering af istandsættelse af eksisterende boliger. Dermed videreføres bestemmelserne, der har været indarbejdet som tekstanmærkning på de årlige finanslove. Dog er der i forslaget indarbejdet en væsentlig forbedring, idet pensionisterne kan låne op til 300.000 kroner.

Det indgår i forslaget, at der kan ydes lån, hvis pensionisten ejer en bolig i sameje med sin ægtefælle. Der stilles ikke krav, om at ægtefællen tillige er pensionist. Forslaget har til formål at medvirke til at pensionister får bedre mulighed for at forblive boende i eget hjem.

Det skal være attraktivt at tilbagebetale lån. Naalakkersuisut foreslår i § 37, at lån til opførelse af nye boliger skal kunne indfries før tid og til nutidsværdi. Forslaget er en ny ordning og skal medvirke til, at den offentlige kapitalbinding i nyopførte boliger kan reduceres og frigives til andre formål.

Forslag til ny Inatsisartutlov om boligfinansiering er en del af boligreformen, ligesom forslag til ny Inatsisartutlov om andelsboliger også er en del af.

Med disse bemærkninger vil jeg på vegne af Naalakkersuisut overlade punktet til behandling i Inatsisartut.