



Medlemmerne af Inatsisartut

Svar på spørgsmål stillet ved 1. behandlingen af FM 2016/51

Brevdato: 11-05-2016
Sags nr.2016 - 5732
Dok. nr. 10193787

Inatsisartut behandlede den 21. april 2016:

Forslag til Inatsisartutbeslutning om, at Naalakkersuisut pålægges at udarbejde en undersøgelse af fordele, ulemper og økonomiske konsekvenser ved at indføre et lovkrav om, at der skal udfærdiges tilstandsrapport ved handel med fast ejendom samt et lovkrav om, at der i samme forbindelse skal udarbejdes energimærkning af ejendommene. Undersøgelsen skal desuden klarlægge forsikringsbranchens eventuelle krav og ønsker til medvirken i en ordning om ejerskifteforsikring. Undersøgelsen skal omdeles til Inatsisartut inden 1. januar 2017.

(Medlem af Inatsisartut Justus Hansen, Demokraterne)

Postboks 909
3900 Nuuk
Tlf.: (+299) 34 50 00
Fax: (+299) 32 52 86
E-mail: isan@nanoq.gl
www.naalakkersuisut.gl

Under punktets behandling spurgte medlem af Inatsisartut Anthon Frederiksen, Partii Naleraq, til statet for det forberedende arbejde med en ny lovgivning om handel med fast ejendom, jævnfør Inatsisartutbeslutning forår 2012 (FM 2012/66) og forår 2010 (FM 2010/35).

På vegne af Naalakkersuisut kan jeg oplyse følgende:

På FM 2010 behandlede Inatsisartut under dagsordenens punkt 35 "Forslag til Inatsisartut-beslutning om, at der i Grønland tilvejebringes en lovgivning og et gennemskueligt regelsæt, der specifikt regulerer handlen med fast ejendom". På baggrund af betænkning afgivet af et enigt Infrastruktur- og Boligudvalg med indstilling om vedtagelse, blev forslaget vedtaget i Inatsisartut.

På FM 2012 behandlede Inatsisartut under dagsordenens punkt 66 et forslag til Inatsisartutbeslutning, der er omtrent identisk med det aktuelle forslag, som behandles under denne samling, jævnfør dagsordenens punkt 51. På baggrund af betænkning afgivet af et enigt Anlægs- og Miljøudvalg, blev forslaget vedtaget i Inatsisartut.

Det lovforberedende arbejde og de endnu ikke afsluttede undersøgelser blev imidlertid stillet i bero ved udskrivning af valg til Inatsisartut sommeren 2013.

Det bemærkes, at daværende Naalakkersuisut under behandlingen i Inatsisartut ved FM 2010 gjorde opmærksom på, at handel med fast ejendom er kompliceret stof, ligesom det under forhandlingerne ved FM 2012 blev understreget, at en huseftersynsordning og energimærkning af bygninger rummer omfattende og komplicerede elementer. Grundige overvejelser måtte derfor forudses, og omfattende analyser og undersøgelser ville være nødvendige forud for udarbejdelsen af et lovforslag.

Der henvises til respektive svarnotater afgivet af daværende Naalakkersuisut samt de afgivne betænkninger.

Inussiarnersumik inuulluaqqusillunga
Med venlig hilsen

Knud Kristiansen