

**BETÆNKNING****Afgivet af Anlægsudvalget****vedrørende**

**Forslag til Inatsisartutbeslutning om at pålægge Naalakkersuisut at igangsætte en undersøgelse, der skal afdække, hvorvidt lejerne i offentlige udlejningsboliger, uden at boligafdelingernes økonomiske situation forringes, kan betale husleje alt efter udlejningsboligernes stand og samtidig i undersøgelsen afdække, hvorvidt der er en rimelig sammenhæng mellem huslejens størrelse i offentlige udlejningsboliger og lejernes betalingsevne og sammenholde dette med den eksisterende boligsikringsordning.**

(Medlem af Inatsisartut Kristian Jeremiassen, Siumut)

**Afgivet til forslaget 2. behandling**

Udvalget har under behandlingen bestået af:

Inatsisartutmedlem Karl-Kristian Kruse, Siumut, formand

Inatsisartutmedlem Anders Olsen, Siumut, næstformand

Inatsisartutmedlem Nikolaj Jeremiassen, Siumut

Inatsisartutmedlem Aqqaluaq B. Egede, Inuit Ataqatigiit

Inatsisartutmedlem Kalistat Lund, Inuit Ataqatigiit

Udvalget har efter 1. behandlingen 7. maj under FM2014 gennemgået forslaget.

**Forslagets indhold og formål**

Beslutningsforslaget pålægger Naalakkersuisut at undersøge, om der er en rimelig sammenhæng mellem offentlige udlejningsboligers stand og husleje, samt afdække sammenhæng mellem huslejens størrelse og lejerens indkomst.

**1. behandling af forslaget i Inatsisartut**

Der var almindelig enighed om det formålstjenelige i at undersøge huslejens størrelse i forhold til standen af boligen.

Naalakkersuisut meddelte, at der i 2014 bliver udarbejdet forskellige undersøgelser af boligområdet, som skal ses i sammenhæng med undersøgelser på skatte- og socialområderne.

**Udvalgets behandling af forslaget**

Udvalget har drøftet de problemstillinger, som forslagsstiller og Naalakkersuisut er fremkommet med i hhv. forslag og svarnotat.

Udvalget har med tilfredshed noteret sig, at Naalakkersuisut tager de fremkomne ønsker til undersøgelser med i det pågående analysearbejde.

Videre har udvalget noteret sig, at Naalakkersuisut inddrager spørgsmål om boligsikring i analysearbejdet.

Udvalget skal i den forbindelse henvise til sine anbefalinger i betænkning udarbejdet op til 2. behandlingen af FM2014/34, hvor udvalget skriver:

”Et enigt udvalg finder, at lejeforordningen principielt skal regulere forhold mellem lejer og udlejer og det derfor er den enkelte lejer uvedkommende om andre lejere betaler deres husleje.

Et enigt udvalg finder, at de gældende regler for grænsebeløb i forbindelse med boligsikring bør revideres ved først kommende lejlighed.

Er enigt udvalg finder, omkring regulering af grænsebeløb for boligsikring, at det bør overvejes at indføre dynamiske grænser, som f.eks. kan følge den almindelige prisfremskrivning.”

Udvalget betoner, at huslejeområdet ikke skal betragtes som et socialpolitisk redskab, der medfører forringelser af boligmassen på hele samfundets bekostning, såfremt boligerne ikke vedligeholdes korrekt.

**Forslagets økonomiske konsekvenser**

Det fremgår af § 33, stk. 1, i Inatsisartuts forretningsorden, at de økonomiske og administrative konsekvenser ved realiseringen af beslutningsforslag skal beskrives i forslagens begrundelse.

Udvalget har noteret sig, at forslaget i overensstemmelse hermed angiver de økonomiske konsekvenser ved forslagens realisering således, at analysearbejderne bør kunne varetages af

en medarbejder på et halvt år og at Naalakkersuisuts svarnotat ikke giver anledning til anden opfattelse.

Videre har udvalget noteret sig, at Naalakkersuisut har meddelt at opgaverne kan indeholdes i de allerede igangsatte analyser, hvorfor anlægsudvalget konkluderer, at analysearbejdet ikke selvstændigt påfører landskassen yderligere omkostninger.

### Udvalgets indstillinger

#### Et enigt udvalg:

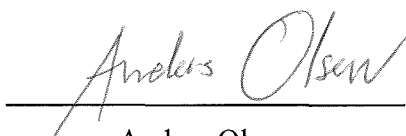
Imødeser resultaterne af det analysearbejde, som kommer til at indgå i de allerede igangværende undersøgelser.

**Et enigt udvalg skal derfor indstille forslaget til vedtagelse af Inatsisartut i den foreliggende form.**

Med disse bemærkninger og med den i betænkningen anførte forståelse skal udvalget overgive forslaget til 2. behandling.



Karl-Kristan Kruse,  
Formand



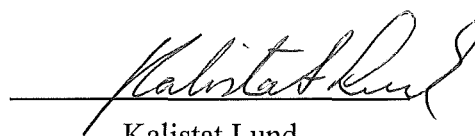
Anders Olsen



Nikolaj Jeremiassen



Aqqaluq B. Egede



Kalistat Lund