

Forslag til: Inatsisartutlov nr. xx af xx. xxx 2017 om andelsboliger

(Medlemmet af Naalakkersuisut for Kommuner, Bygder, Yderdistrikter, Infrastruktur og Boliger)

Forelæggelsesnotat

(Medlemmet af Naalakkersuisut for Kommuner, Bygder, Yderdistrikter, Infrastruktur og Boliger)

1. behandling

På Naalakkersuisuts vegne forelægger jeg hermed forslag til Inatsisartutlov om andelsboliger.

Naalakkersuisut er opmærksomme på, at der er store forskelle på mulighederne for at skaffe sig egen bolig, afhængig af indkomst og bosted. Dertil kan der være forskel på muligheden for at optage lån, hvis man bor i en by eller mindre bosted uden for de 4 største byer, hvor det er lettere at få realkreditlån.

Det er Naalakkersuisuts mål, at de fleste af de borgere, der kan, skal boligforsyne sig selv. En større grad af privat finansieret boligforsyning vil betyde, at det offentlige får bedre mulighed for at sikre borgere med færre økonomiske muligheder en god og billig bolig. Naalakkersuisut ønsker at fremme større lighed i befolkningens levevilkår, uanset hvor i landet befolkningen lever.

Borgernes muligheder for at kunne boligforsyne sig selv, skal gøres lettere og mere attraktivt, Naalakkersuisut har derfor, som en del af boligreformen, lavet en model, hvor de offentlige lånemuligheder tilpasses det lokale boligmarked. Det foreslås således, at offentlige lån til finansiering af opførelse af nye boliger fremover varetages af kommunerne alene, så borgeren kun skal henvende sig et sted. Det betyder, at hovedkonto 89.72.11 Støttet privat boligbyggeri med en årlig udgift på 35 millioner kroner skal overføres til kommunerne, som fremover vil administrere ansøgningerne.

Naalakkersuisut ønsker at forenkle lovgivningen og sikre, at beslutningerne fremadrettet sker mere borgernært og ikke mindst, at forenkle ansøgningsprocesserne. Såfremt lovforslaget bliver vedtaget, skal borgerne kun henvende sig ét sted; hos kommunen.

Forslaget viderefører en række af de regler, der gælder i henhold til Landstingsforordning om andelsboliger. Men der er i forhold hertil sket en fokusering ved, at forslaget giver mulighed for etablering af mindre andelsboligforeninger samt de differentierede lånegrænser, der skal tilgodese de mindre byer og bygder.

Med lovforslaget vil det i koalitionsaftalen stillede kriterier om mere lighed, tryghed og udvikling for hele landet, være tættere på realisering.

Det drejer sig blandt andet om at justere den offentlige långivning, så den tilpasses markedet. Eksempelvis så det bliver muligt at etablere andelsboliger i mindre byer og bygder, hvor det kan være vanskeligt at opnå finansiering, dermed kan lovgivningen også indrettes, så der ydes større lån. Tillige kan Selvstyret udarbejde nogle standardprojekter til små

andelsboligforeninger, så det bliver lettere at gå i gang med en andelsboligforening i mindre byer og bygder.

Forslaget vil give mulighed for etablering af mindre andelsboligforeninger end hidtil gældende, og vil gøre det lettere at etablere andelsboligforeninger, særligt i de mindre byer og bygder. Her vil der også blive indarbejdet differentiering af lånebeløb, hvor lånet er afhængig af de enkelte lokaliteter.

Det foreslås, at lejerne kan ansøge kommunalbestyrelsen om overtagelse af deres lejeboliger som andelsboliger. Efter de tidligere regler var der et retskrav på overtagelse af offentlige udlejningsboliger som andelsboliger. Der er lagt vægt på, at det er kommunalbestyrelsen som fremadrettet vil være ansvarlig for den offentlige boligforsyning. Kommunalbestyrelsen må derfor kunne planlægge boligforsyning, og uden at skulle være forpligtet til at sælge offentlige udlejningsboliger.

Reformer indenfor boligområdet, skal være med til at sikre bedre levevilkår og ikke mindst igangsætte en dynamisk udvikling af økonomien. Naalakkersuisut har lagt vægt på, at reformen tager udgangspunkt i øget lighed og øget boligforsyning for lav og mellemindkomstgrupperne.

Forslag til ny Inatsisartutlov om andelsboliger er en del af boligreformen, som forslag til ny Inatsisartutlov om boligfinansiering også er en del af.

Med disse bemærkninger vil jeg på vegne af Naalakkersuisut overlade punktet til behandling i Inatsisartut.