



**Forslag til Inatsisartutbeslutning om, at Naalakkersuisut pålægges at fremlægge en redegørelse til FM 2020, som kategoriserer de lokale boligmarkeders potentiale, Nuuk undtaget, for at overgå til et mere markedsbaseret system for finansiering, handel og udlejning af boliger. Redegørelsen bedes ligeledes skitsere hvilke mulige tiltag, der kan iværksættes for at fremme denne udvikling.**

(Medlem af Inatsisartut Justus Hansen, Demokraterne)

(1. behandling)

Inatsisartutmedlem Justus Hansen foreslår her, at Naalakkersuisut pålægges til FM 2020 at fremlægge en redegørelse, som skal kategorisere de lokale boligmarkeders potentiale. Målet er at boligmarkedet – uden for Nuuk - skal overgå til et markedsbaseret system, når det gælder finansiering,

Et lands økonomiske stabilitet og sundhed skabes og grundlægges ved, at den enkelte borger ejer sin bolig. Dette forhold skyldes, at det er den enkelte borger selv, der har ansvaret for at finansiere boligen i anskaffelse og vedligeholdelse. Derved sparer samfundet penge til boligbyggeri og vedligeholdelse.

Men ligeså vigtig effekt får det også for den enkelte borger ved at borgeren ejer sin bolig selv. Borgeren skaber over tid et fremadrettet økonomisk fundament – nemlig en opsparing til alderdommen.

I dag ejer op mod 30 procent af borgerne deres bolig, mens de resterende ca. 70 procent boligforsynes af det offentlige.

Kigger man på andre lande, så gælder der omvendte tal. I vestlige lande ejer 85 procent af borgerne deres egen bolig.

Når det offentlige er forpligtet til at boligforsyne borgere - der egentlig burde boligforsyne sig selv - med boliger, forpligtes det offentlige med store udgifter til byggeri. Det får igen den effekt, at samfundet bliver bundet til boliger i stedet for at anvende økonomien til skabe gode rammer for den enkelte borger og erhvervslivet.

Samfundet skal alene bygge boliger til borgere, der har brug for hjælp til det, mens borgere der kan selv, selv skal bygge eller på anden måde erhverve sig egen bolig.

Demokraterne mener, at nærværende forslag er godt og vigtigt. Hvordan kan samfundet skabe de bedste rammer for, at den enkelte borger kan boligforsyne sig selv til gavn for sig selv og for samfundet? Derfor er det nødvendigt at lave en redegørelse, der afdækker, hvilke vilkår der er gældende for de forskellige steder rundt om i vort land og hvordan disse kan løses. Samtidig er det nødvendigt at vurdere, hvilke eventuelle offentlige lånemuligheder, der kan anvendes.



Demokraterne er helt enige i, at boligmarkedet skal være baseret på markedsvilkår. Også når det gælder eventuelle offentlige lånemuligheder.

Naalakkersuisust har i sit svarnotat fremsat et ændringsforslag. Dette ændringsforslag er bedre end ingenting, men langt fra lige så godt som det oprindelige forslag fra Inatsisartutmedlem Justus Hansen. Demokraterne skal derfor anbefale, at udvalget fokuserer på det oprindelige forslag i sit arbejde.

Med disse ord sender Demokraterne forslaget til behandling i Anlægsudvalget.