

BETÆNKNING

Afgivet af Anlægsudvalget

vedrørende

**Forslag til: Inatsisartutlov nr. xx af xx. xx 2017 om ændring af
landstingsforordning om leje af boliger.**

(Ændring af 7-års regel for overtagelse af personalebolig)

FremSAT af Naalakkersuisoq for Kommuner, Bygder, Yderdistrikter, Infrastruktur og Boliger

Afgivet til forslagens 2. behandling

Udvalget har under behandlingen bestået af:

Inatsisartutmedlem Bendt B. Kristiansen, Inuit Ataqatigiit, formand

Inatsisartutmedlem Jens-Erik Kirkegaard, Siumut, næstformand

Inatsisartutmedlem Anders Olsen, Siumut

Inatsisartutmedlem Jess Svane, Siumut

Inatsisartutmedlem Villy Olsvig, Inuit Ataqatigiit

Udvalget har efter 1. behandlingen, den 25. april 2017 under EM2017, gennemgået forslaget.

Forslagets indhold og formål

Hensigten med forslaget er, at ændre lejeforordningen, således lejere i personaleboliger hurtigere kan overtage deres bolig som en almindelig udlejningsbolig, og dermed sikre en større frihed til at skifte arbejde.

1. behandling af forslaget i Inatsisartut

Der var almindelig opbakning til forslaget men forslaget henvistes til udvalgsbehandling for en nærmere gennemgang.

Høringssvar

De afgivne høringssvar er vedlagt lovforslaget, hvilket er i overensstemmelse med formkravene.

Lovforslaget har været i høring i perioden 19. december 2016 – 6. februar 2017, hos relevante interessenter, samt været på høringsportalen. Dette betragtes at være i overensstemmelse med den sædvanlige praksis.

Udvalget har gennemgået de fremsendte høringssvar.

Det er udvalgets vurdering, at de fremsendte bemærkninger er gengivet loyalt i relevant omfang i det endelige lovforslag.

Udvalget noterer sig, at Rigsombuddet i Grønland meddeler at de tidligere er blevet lovet, at begrænsningen i landstingsforordning om leje af boliger, for statens ansatte, der bebor en personalebolig ændres, i forbindelse med kommende ændringer i landstingsforordningen. Dette ses ikke at være indarbejdet.

Landsdommeren bemærker samme problemstilling.

Udvalgets behandling af forslaget

Det fremsatte lovforslag er baseret på en Inatsisartutbeslutning, EM2016/69.

Udvalget har i betænkningen til EM2016/69 skrevet følgende:

”Udvalget har som led i sine undersøgelser fundet betænkningen til Landstingsforordning nr. 2 af 12. maj 2005 om leje af boliger. Heraf fremgår følgende:

”Blandt ændringerne bemærker Landstingets Infrastruktur- og Boligudvalg muligheden for at overtage en personalebolig som almindelig udlejningsbolig efter 7 år. Udvalget finder det herudover hensigtsmæssigt, at pensionister får mulighed for at overtage personaleboligen, hvis de har boet i denne gennem 3 år. De nævnte tiltag er med til at øge mobiliteten på såvel bolig- som arbejdsmarkedet og gøre det muligt for flere pensionister at blive i Grønland efter arbejdslivets afslutning.”

Udvalget har, på baggrund af de under debatten fremførte argumenter samt ud fra en samlet vurdering af området generelt, vurderet, at det vil være hensigtsmæssigt, om alle, der bebor en personalebolig, sidestilles, således at der ikke er særlige rettigheder for netop medarbejdere, som er på vej på pension, som det aktuelt gør sig gældende i Lejeforordningens § 21, stk. 3.

Imidlertid vurderer udvalget ikke, at vil være hensigtsmæssigt at ændre til andet end 5 år, hvilket er i overensstemmelse med forslaget.”

Udvalget har ikke under andragendets behandling til FM2017 grundlag for at foretage anden vurdering.

Udvalget har endvidere noteret sig om, at der er politiske ønsker om en helhedsorienteret reform af landstingsforordning om leje af boliger. Udvalget ser frem til dette arbejde.

Forslagets økonomiske konsekvenser

De økonomiske konsekvenser ved forslagens realisering er beskrevet under forslagens almindelige bemærkninger. Det er her anført, at man ikke forventer øgede økonomiske eller administrative konsekvenser på baggrund af ændringen.

Udvalget har ikke grundlag for at foretage anden vurdering.

Udvalget vil dog notere at, idet kravet er reduceret fra 7 år til 5 år, må det forventes, at omkostningerne for det offentlige, alt andet lige, blive reduceret, navnlig pga. lavere flytte- og transportomkostninger.

Udvalgets indstillinger

Et enigt udvalg indstiller på denne baggrund forslaget til vedtagelse af Inatsisartut.

Med disse bemærkninger og med den i betænkningen anførte forståelse skal udvalget overgive forslaget til 2. behandling.

Bendt B. Kristiansen,
Formand

Jens-Erik Kirkegaard,
Næstformand

Anders Olsen

Jess Svane

Villy Olsvig