

**Forslag til: Inatsisartutlov nr. xx af xx. xx 2017 om ændring af landstingsforordning om leje af boliger (Ændring af 7-års regel for overtagelse af personalebolig)**

(Naalakkersuisoq for Kommuner, Bygder, Yderdistrikter, Infrastruktur og Boliger)

**Forelæggelsesnotat**

(Naalakkersuisoq for Kommuner, Bygder, Yderdistrikter, Infrastruktur og Boliger)

**1. behandling**

På Naalakkersuisuts vegne forelægger jeg hermed forslag til Inatsisartutlov om ændring af landstingsforordning om leje af boliger.

Ændringsforslaget er udarbejdet på baggrund af ”*beslutningsforslag om, at Naalakkersuisut til FM 2017 pålægges at fremsætte forslag til ændring af landstingsforordning nr. 2 af 12. maj 2005 om leje af boliger, således at lejere, der i de seneste 5 år har beboet deres personalebolig, får ret til at overtage pågældende bolig, som en almindelig udlejningsbolig*”, der blev vedtaget på Inatsisartuts efterårssamling 2016.

Der er i landstingsforordning om leje af boliger, mulighed for, at en lejer, der i de seneste 7 år har beboet en personalebolig, har ret til at overtage sin nuværende personalebolig som en almindelig udlejningsbolig.

Med dette ændringsforslag er det hensigten, at lejere i personaleboliger hurtigere kan overtage deres bolig som en almindelig udlejningsbolig, og dermed sikre en større frihed til at skifte arbejde. Det er dog hovedsageligt ansatte ved kommunerne og Selvstyret, som har adgang til offentlige personaleboliger.

Andre borgere, som ikke har mulighed for at opnå ansættelse med adgang til offentlig personalebolig, er henvist til at blive skrevet op til en almindelig udlejningsbolig. Ventetiden til en almindelig udlejningsbolig er meget varierende fra sted til sted.

Det forventes ikke, at ændringsforslaget kommer til at have negative konsekvenser for andre borgere, der ikke har mulighed for at komme i betragtning til en personalebolig, da det generelt stadig vil være mere attraktivt at lade sig skrive op som almindelig lejer. Det kan i visse tilfælde være hurtigere at lade sig skrive op til en almindelig lejebolig, hvor ventetiden for at få tildelt en lejebolig generelt er kortere, med undtagelse af visse større byer.

Med disse bemærkninger vil jeg på vegne af Naalakkersuisut overlade punktet til behandling i Inatsisartut.