

Forslag til: Inatsisartutlov nr. xx af xx. xxx 2021 om ændring af landstingsforordning om leje af boliger

(Tidspunkt for betaling af husleje, registrering af udlejningsboliger ved angreb af skimmelsvamp og ret til at afslå anvisning af personalebolig ved angreb af skimmelsvamp)
(Naalakkersuisoq for Boliger, Infrastruktur, Råstoffer, Justitsområdet og Ligestilling)

Svarnotat

(Naalakkersuisoq for Boliger, Infrastruktur, Råstoffer, Justitsområdet og Ligestilling)

2. behandling

På vegne af Naalakkersuisut takker jeg Anlægsudvalget for den afgivne betænkning. Det er glædeligt at et enigt Anlægsudvalg indstiller forslaget til vedtagelse.

Anlægsudvalget har til brug for behandlingen af forslaget stillet Naalakkersuisut en række afklarende spørgsmål.

Anlægsudvalget har spurgt om det reelt praktisk vil få en betydning for de 14-dages lønnede at betale husleje 2 gange om måneden.

Det bliver op til det enkelte boligselskab, der med loven får muligheden. Den praktiske håndtering skal klarlægges af boligselskaberne. Forslaget vil kun omfatte fremadrettede lejekontrakter og vil derfor kunne indføres i takt med at nye lejemål indgås.

Anlægsudvalget har ønsket afklaret, om de offentlige ansatte med anvist personalebolig får en positiv særbehandling ved, at der ydes driftstilskud til tomgangsboliger i de situationer, hvor en bolig afvises af en lejer på grund af skimmelsvamp. Svaret er, at det snarere er boligafdelingen, hvortil personaleboligen er tilknyttet, der opnår en fordel, da lovforslaget delvist kompenserer boligafdelingerne økonomisk, hvis en lejer ikke ønsker personaleboligen på grund af skimmelsvamp. Der er dog ikke tale om en varig fordel, da driftstilskuddet bortfalder efter en nærmere beskrevet periode.

Det hører dog med til billedet, at sandsynligheden for, at en borger siger nej til en almindelig boliganvisning er meget lav grundet det store boligpres, hvorimod personale der anvises en personalebolig, har fået stillet en vakantbolig til rådighed indtil der anvises en personalebolig, som medarbejderen vil godkende. Dette sandsynliggør, at personale med ret til en personalebolig ikke er presset på samme måde som en borger der får anvist bolig ad anden vej.

Bestemmelsen i §32a stk. 1 omfatter alle lejere af offentlige boliger og ikke kun lejere af personaleboliger og betyder, at samtlige offentlige boliger skal registreres for, om de har været angrebet af skimmelsvamp de seneste 5 år. Der sker på den baggrund ikke en forskelsbehandling af lejere, da det gælder alle lejere i offentlige udlejningsboliger.

For at mindske risikoen for udvikling af skimmelsvamp i nybyggeri vælges der i videst muligt omfang materialer, der hæmmer vækst af skimmelsvamp. Bygherrefunktionen sikrer ligeledes undervejs i projektet gennem brug af tilsyn og målinger, at der ikke bygges fugt ind i byggeriet. Når loven træder i kraft, vil registreringen af boliger med skimmelsvamp være gældende for 5 kalenderår.

INI A/S, Iserit og Illuut A/S administrerer de personaleboliger, som anvises til ansatte i det offentlige. Årsagen til at Illuut A/S ikke er omfattet af pligten til registrering af skimmelsvamp skal findes i, at Illuut A/S selv har ejerskab til boligerne, der udlejes gennem Illuut A/S. De er derfor i denne sammenhæng at betragte som private udlejere, selv om offentligt ansatte anvises personaleboliger. Ansatte kan derfor ikke fravælge en tilbudt personalebolig ejet af Illuut A/S.

Anlægsudvalget påpeger endvidere at §32.stk.3 opfattes som, at der kun vil ske registrering af personaleboliger som har været skimmelramt. Dette er ikke korrekt, men muligheden er indarbejdet da den økonomiske byrde ikke kan opgøres før effekten af lovændringerne er tydeliggjort. Dette fremgår af bemærkninger til lovændringerne til §32.stk.3: *”Såfremt det viser sig, at omkostningerne til etablering og drift af registeret overstiger de forventede omkostninger, kan Naalakkersuisut fastsætte regler, hvorefter alene udlejningsboliger, der anvises som personaleboliger, f.eks. til ansatte under staten, Inatsisartut og Naalakkersuisut, omfattes af pligt til registrering.”*

Afslutningsvis skal jeg meddele, at der er fundet nogle uhensigtsmæssigheder i den grønlandske del af forslaget, og for at rette op på dette, vil der blive fremstillet et ændringsforslag til 3. behandlingen af punktet.