



EM 2017/103
29.09.17.
Peter Olsen

Forslag til: Inatsisartutlov nr. xx af xx. xxx 2017 om ændring af Landstingsforordning om overtagelse af Hjemmestyrets og Kommunernes udlejningsejendomme som ejerlejlighed eller ejerbolig (Undtagelse for Selvstyrets enfamilie- og dobbelthuse i Ilulissat, Aasiaat, Sisimiut, Nuuk og Qaqortoq samt mulighed for overtagelse mod kontant betaling)

(Medlem af Naalakkersuisut for Kommuner, Bygder, Yderdistrikter, Infrastruktur og Boliger)

Inuit Ataqatigiit ønsker at takke medlemmet af Naalakkersuisut, som på vegne af Naalakkersuisut fremsatte ovennævnte forslag.

Naalakkersuisut begrundet deres ændringsforslag med, at Inatsisartut under efterårssamlingen i 2016 har vedtaget Steen Lynges forslag med følgende afstemningstema:

”Forslag til Inatsisartutbeslutning om at Naalakkersuisut pålægges at ændre bestemmelserne i Landstingsforordning nr. 12 af 19. november 2007 om overtagelse af Hjemmestyrets og kommunernes udlejningsejendomme som ejerlejlighed eller ejerbolig, således bestemmelserne ændres sådan at enfamilieboliger kun overtages til markedsprisen”

Steen Lynges har blandet begrundet sit forslag således:

”Dvs. At en lejer I dag har fortrinsret til at overtage et hus, mens andre borgere ikke får mulighed for at byde på samme hus. Dette skyldes, at lejeren I dag kan overtage sin lejebolig direkte, altså uden at ejendommen har været sat til salg åbent.

Vi skal væk fra bekymringer om ”salg til vennepris” I forbindelse med salg af lejeboliger!

Udover denne uheldige fortrinsret, har gældende forordning også en ikke hensigtsmæssig konsekvens, idet prissætning af salget af et hus sker til markedsvurdering og ikke til faktisk markedspris.”

Det vil kort sagt sige, at Steen Lynges med ændringen af forordningen ønsker at enhver får mulighed for at kunne komme med et bud – man sælger vitterligt bygningerne i stedet for at tilbyde dem lejerne, derudover har han påpeget at man arbejder for at skulle vurdere bygningernes reelle pris.

Det var hvad Steen Lynges ønskede i forbindelse med sit forslag.

Nu er man i færd med at realisere Steen Lynges ønske, hvor man via dette ændringsforslag ændrer forordningen. Jeg ønsker at benytte anledningen til at lykønske Steen Lynges, idet hans forslag nu realiseres.

Forslaget vil blandt andet have følgende konsekvenser:

I disse større byer; Ilulissat, Aasiaat, Sisimiut, Nuuk og Qaqortoq vil lejer til ejer forordningen ophæves. Når en lejer opsiger sit lejemål vil man officielt udbyde boligen til salg. Lejer kan deltage i budrunden.

Dette vil medføre større gennemsigtighed samt handel til markedspris frem for kammerateri.

Derudover åbner man op for at kunne købe sit lejemål til vurderingen i hele landet, såfremt ens lejede bolig er under 275.000 kr. værd. Man åbner op for at kunne afdrage, såfremt man ikke kan købe boligen kontant; dog kan man maksimalt afdrage i 60 måneder og betale mindst 4.000 kr. om måneden.

Da forslagets formål harmonerer med Inuit Ataqatigiits politik, har Inuit Ataqatigiit ingen indvendinger i mod forslaget. Åbenhed, mulighed for alle samt realpriser er Inuit Ataqatigiits politik og mål.

Derfor støtter Inuit Ataqatigiit Naalakkersuisuts forslag og henviser den til relevant udvalg.

Tak

Peter Olsen