

02.april 2019

FM2019/169

**Forslag til Inatsisartutbeslutning, om at Naalakkersuisut fremsætter forslag om, at det nuværende kapitalafkast på 1,5% som lejere i selvstyrets udlejningsejendomme betaler skal udfases over en tre årig periode og i stedet forbliver i den pågældende boligafdeling som en særlig renoveringspulje. Denne renoveringspulje skal anvendes på forbedringer af isolering, døre, vinduer, maling og tilsvarende.**

(Medlem af Inatsisartut Aleqa Hammond, Nunatta Qitornai)

Når man i dag ser på, hvordan man administrerer det alminnyttige boliger og som har ansvaret for vedligeholdelse af disse, kan man her se, at man ikke har været sit ansvar bevidst. Det være sig boligerne, at står og forfalder uden udvendige farve eller næsten ingen farve. Ældre skader henstår uberørt igennem flere år og mange boliger er outdated.

Lejebolig eller hus, som er vedligeholdet kan bistå i mange år, hvor man har vedligeholdet og derved sikre, at boligen har høj standard. Udover, at være betryggende for lejeren kan man se, at husene er godt vedligeholdet og dette medfører også, at lejeren er tryk og man kan ved øjensyn se af vore medborgere har en stor indvirkning for byens anseelse. Værdier, som man agter er nemme at vedligeholde. Det er denne måde vi skal tænke, når vi ser på vores alminnyttige boliger.

Det er prisværdigt, at Naalakkersuisut støtter forslagens indhold og arbejder for, at der kommer med lovforslag i forbindelse med forårsmødet i 2020.

Som Naalakkersuit allerede har fremført, så er det ikke nok, som det er i dag med den måde, som bevillingerne er, men fremfører også, at man skal være opmærksom på det alminnyttige lejeboliger ikke henhører under købers marked, som samlet pulje og at man derved skal være opmærksom på, at dette vil have negativ effekt på det offentlige finanser, som kan forværre den nuværende boligmasse i relation til eksisterende boligmasse.

Naalakkersuisut har påpeget områder, hvor man skal være påpasselig, som vi tilslutter os og støtter det svar som de har givet og glæder og til, at forslagsstilleren har pointeret som det vigtigste, som vil blive behandlet.

Det er særligt glædeligt, at Naalakkersuisut allerede ser arbejdet som vigtigt og har igangsat arbejdet.