

**Forslag til Inatsisartutbeslutning om, at pålægge Naalakkersuisut at indarbejde i sit kommende forslag til ny lejelov, at de offentlige boligselskaber forpligtes til at informere kommende lejere, såfremt der de seneste 5 år har været konstateret problemer med skimmelsvamp i den lejlighed der tilbydes.**

(Medlem af Inatsisartut Sofia Geisler, Inuit Ataqatigiit)

## **Svarnotat**

(Medlem af Naalakkersuisut for Boliger og Infrastruktur)

### **1. behandling**

Indledningsvis vil jeg på vegne af Naalakkersuisut takke medlem af Inatsisartut Sofia Geisler, Inuit Ataqatigiit, for beslutningsforslaget.

Naalakkersuisut kan generelt oplyse, at sundheden for familier der bor i Selvstyrets og kommunernes lejeboliger er vigtig. Som det fremgår af besvarelsen af § 37 spørgsmål nr. 2018-328 har Naalakkersuisut iværksat en række tiltag og projekter, der har til hensigt at imødekomme udfordringer vedrørende skimmelsvamp.

Af Landstingsforordning nr. 2 af 12. maj 2005 om leje af boliger fremgår det blandt andet, at udlejeren i Selvstyrets og kommunernes udlejningsejendomme har pligt til at drage omsorg for, at ejendommen og det lejede holdes forsvarligt vedlige, samt at et lejemål skal være i god og forsvarlig stand ved lejeforholdets begyndelse.

Der er til brug for behandlingen af beslutningsforslaget indhentet udtalelser fra INI A/S og Iserit A/S.

Når der konstateres skimmelsvamp i et lejemål er proceduren således, at det pågældende lejemål udbedres, hvorefter en ekstern rådgiver skal dokumentere at lejemålet er fri for skimmelsvamp. Først herefter tilbydes lejemålet til en ansøger.

Fokus i boligselskaberne bør være, at sikre evt. skimmelsvamp i en bolig er fjernet på betryggende vis på et passende højt fagligt niveau inden udsendelse af boligtilbud. Det væsentlige kriterie bør være boligens aktuelle stand på tidspunktet for tilbuddet og ikke lejlighedens historik.

Skimmelsvampe findes naturligt i luften, og man vil til enhver tid kunne finde en vis mængde skimmel i en bolig. Hvorvidt den naturlige mængde skimmel udvikler sig til alvorligere sundhedsskadelige mængder kan afhænge af flere årsager, herunder forkert anvendelse af lejemål og defekter på installationer. Det er derfor vigtigt, at der ved indflytning informeres grundigt om vigtigheden af at lufte tilstrækkeligt ud i lejemålet.

Beslutningsforslaget vil forventeligt medføre øgede administrative omkostninger for boligselskaberne, og det vil forventeligt have den konsekvens, at lejemål vil stå tomme i længere tid, selvom der ikke er problemer med skimmelsvamp i de pågældende lejemål.

På denne baggrund indstiller Naalakkersuisut forslaget til forkastelse.