



EM 2020/112

5/11-2020

Justus Hansen

Forslag til Inatsisartutbeslutning om, at Naalakkersuisut pålægges at undersøge mulighederne for at sænke huslejen i offentlige udlejningsboliger ved at nedsætte den lovfastsatte minimumssats for ejendommens opførelsessum. Undersøgelsen skal klarlægge sammenhængen mellem husleje, opførelsessum, ejernes kapitalafkast og ændringer i boligsikringen samt tage hensyn til opretholdelse af vedligeholdelsesplaner. Ydermere skal undersøgelsen afdække fordele og ulemper ved en løbende nedskrivning af opførelsesværdien for nedslidte ejendomme. Undersøgelsens resultater skal omdeles til Inatsisartut senest under EM2021.

(Medlem af Inatsisartut Erik Jensen, Siumut)

(1. behandling)

Tak til Siumuts Inatsisartutmedlem Erik Jensen for dette forslag.

Alle er enige om, at en del af vores offentlige boligmasse er utidssvarende og nedslidt. Visse boliger kan endda siges, at være uegnede at bo i. Det er en stor udfordring, og det er ikke tilfredsstillende for de borgere, der bebor disse boliger.

Det er på den baggrund vigtigt, at vi sikrer ordentlige boliger. Demokraatit ser gerne, at endnu flere end i dag kommer til at eje sin egen bolig således, at der kan frigøres offentlige udlejningsboliger af ordentlig kvalitet.

Men det er også vigtigt, at vi lærer af de fejl, som vi tidligere har begået. Huslejen i de offentlige lejeboliger bør altid afspejle det reelle omkostningsniveau. Det offentlige har tidligere begået den fejl at holde huslejen på et kunstigt lavt niveau. Det har selvfølgelig betydet, at det har været billigere for borgerne hver måned, men det har haft den konsekvens, at boligafdelingerne har måttet spare på vedligeholdelse med mere, hvilket har været en medvirkende årsag til den nedslidte og faldefærdige boligmasse. Vi må derfor ikke begå den fejl at sænke huslejerne til et for lavt niveau, da det i den sidste ende vil være katastrofalt for boligernes tilstand. Dette er vigtigt at huske på i behandlingen af dette forslag.

Med disse bemærkninger henvises forslaget til yderligere drøftelse i Anlægsudvalget.