



11. februar 2014

FM14/55

Hermed fremsættes følgende beslutningsforslag i henhold til § 33 i Forretningsordenen for Inatsisartut:

Forslag til beslutning om at Naalakkersuisut pålægges at arbejde for, at restgælden på kapitel 4 boligstøttelån i landstingsforordning nr. 11 af 19. november 2007 om Støtte til boligbyggeri, fælleshuse, byggesæt m.v. tilpasses den enkelte boligs markedsværdi.

(Medlemmer af Inatsisartut, Knud Kristiansen og Gerhardt Petersen)

Begrundelse:

Det er velkendt, at boligstøttehuse sælges af Selvstyret til de enkelte boligstøttehusekøbere til husets teknisk- økonomiske værdi, dvs. til et beløb, der afspejler husets værdi i materialer og arbejds løn, og uden at tage hensyn til husets geografiske beliggenhed. Alle ved jo, at markedsprisen for huse er højere i Nuuk og i de andre større byer end i bygder- og yderdistrikter.

ATASSUT er vidende om, at der er solgt boliger ved offentligt udbud til højeste pris for 1/10 del af, hvad boligstøttehuse handles til af Selvstyret. Der er derfor behov for, at Selvstyret handler ansvarligt og tilpasser restgælden af boligstøttelånene til husenes reelle markedsværdi uden at en sådan tilpasning af lånet får en skattemæssig betydning for den enkelte låntager.

Det er ikke hensigtsmæssigt for boligstøttehusejerne, at de har en gæld på over 1 mio. kr. til Selvstyret for et hus, der måske kun er 250.000 kr. værd på markedet. Dette kan betyde at husejeren er teknisk insolvent, og det kan medføre uheldige økonomiske bekymringer hos de enkelte familier.

Boligstøtteordningen er ellers en god ordning som ATASSUT bakker op omkring, men udviklingen på boligområdet taler sit tydelige sprog, og det må vi som ansvarlige politikere tage ansvaret for og handle herefter. Det er på denne baggrund at ATASSUT fremsætter nærværende beslutningsforslag.



Økonomiske og administrative følger for det offentlige:

Vedtages forslaget i den foreliggende form, vil der være umiddelbare økonomiske og administrative konsekvenser for det offentlige.

En konsekvens vil være det lovforberedende arbejde ved aflønning af en jurist eller en A/C – fuldmægtig svarende til 1/10 årsværk, hvilket udgør i størrelsesorden kr. 50.000, hvortil kommer udgifter til tolkning og øvrigt lovforberedende arbejde.

Økonomiske og administrative konsekvenser for det private erhvervsliv:

Ingen

Økonomiske og administrative konsekvenser for borgerne:

Familier der har købt huse igennem boligstøtteordningen og som har uforholdsvist store gældsposter set i forhold til husets værdi vil få større økonomisk sikkerhed og få lettet deres u hensigtsmæssige økonomiske bekymringer.