

21. april

Forslag til Inatsisartutbeslutning om, at Naalakkersuisut pålægges at udarbejde en undersøgelse af fordele, ulemper og økonomiske konsekvenser ved at indføre et lovkrav om, at der skal udfærdiges tilstandsrapport ved handel med fast ejendom samt et lovkrav om, at der i samme forbindelse skal udarbejdes energimærkning af ejendommene. Undersøgelsen skal desuden klarlægge forsikringsbranchens eventuelle krav og ønsker til medvirken i en ordning om ejerskifteforsikring. Undersøgelsen skal omdeles til Inatsisartut inden 1. januar 2017.

(Medlem af Inatsisartut Justus Hansen, Demokraterne)

Idet vi takker medlem af Inatsisartut Justus Hansen, Demokraterne, for det stillede beslutningsforslag, skal vi fra Siumut komme med følgende bemærkninger.

Vi har tidligere fra Siumut udmeldt, at vi er særdeles interesserede i, at deltage i diskussionen omkring de mange forskelligartede boligforhold, som borgerne er udsat for. Derfor hilser vi fra Siumut også dette forslag velkomment, som omhandler de forskellige forhold, der hersker ved huskøb.

Siumut ser det som værende af stor vigtighed, at enhver borger har mulighed for, at have et sted at bo, som pågældende har råd til, som er godt at bo i og, at den enkelte borgers ret til, at bo under trygge vilkår heller ikke må forbigås. Det at have et varmt og trygt sted, at komme hjem til, er særlig vigtigt i det land vi bebor her, så uanset om vi nu bor til leje eller ejer vort eget hus, så mener vi fra Siumut, at boligområdet lovgivningsmæssigt må udvikles til glæde og til gavn for borgerne.

I Siumut er vi udmærket klar over, at der ude på den vidtstrakte kyststrækning bliver flere og flere tomme huse, hvilket vi da også ved skyldes de skiftende ønsker, om hvor man ønsker at bo. Vi er ligeledes vidende om, at der ude på kysten er masser af huse, som i rigtig mange år ikke har fået den nødvendige vedligeholdelse og som følge heraf mister deres værdi og er blevet i en meget ringe stand.

Siumut finder på det foreliggende grundlag forslaget interessant og det, at man i forbindelse med huskøb rent lovmæssigt – ifølge forslaget - kan kræve, at der foretages en tilstandsrapport, skal nu vurderes og undersøges således, at man kan få vurderet de økonomiske fordele og ulemper.

Når folk har afgjort, at de vil købe et hus eller har til hensigt, at gøre det, så ender det som regel med, at være den største investering i deres liv. I et fremtidigt perspektiv er der flere og flere der vil vælge, at eje deres eget hus hvilket i øvrigt efter Siumuts overbevisning kun er rigtig godt.

Det forhold at huskøberne på det lovmæssige plan, ikke har nogen rettigheder, der godtgør om de er købt eller solgt i deres egen hushandel og end ikke har bevis herfor, er om ikke andet så for de enkelte huskøbere bekymrende, efter Siumuts mening.

Som vi allerede har været inde på, så er der derude på den vidstrakte kyst huse, der er i så ringe stand, at man endda kan stille spørgsmålstejn ved, om det nu overhovedet er sikkerhedsmæssigt forsvarligt, at bebo disse huse.

Forslaget der går ud på, at der skal udarbejdes en undersøgelse af fordele, ulemper og økonomiske konsekvenser ved, at indføre et lovkrav om, at der skal udfærdiges tilstandsrapport ved handel med fast ejendom, samt et lovkrav om, at der i samme forbindelse skal udarbejdes energimærkning af ejendommene, er vi fra Siumut meget interesserede i, at få mere at vide om, ikke mindst da det også er et forbrugerspørgsmål om beskyttelse af køberne, som der vil blive kastet mere lys på.

Fra Siumut er vi i forbindelse med den afdækning af sagen, som der skal foretages, interesseret i og finder det vigtigt, at man i forbindelse med en tilstandsvurdering af et hus, kigger på de procedurer og arbejdsgange der skal være. Hvem skal for eksempel betale omkostningerne omkring en sådan tilstandsrapport, der jo kan være rimeligt kompleks, at gennemføre alt efter husets tilstand samt, at få belyst de andre omkostninger og hvordan disse udregnes, idet der vil følge andre udgifter i kølvandet af en sådan rapportering.

For eksempel kan man allerede på forhånd regne med, at mange af de huse der er til salg, allerede har en rimelig lav værdi som sådan, samt, at stedet eller lokaliteten er med til, at gøre ejendommen mindre værd end andre steder. Derfor kommer vi heller ikke udenom, at visse huse visse steder udfra den stand, som det nu engang er i og den beliggenhed det har, vil kunne vurderes som værdiløst eller som spild af penge at investere i. På denne baggrund ønsker Siumut, at undersøgelsen bør tage højde for, hvor langt man skal kunne gå i sagen omkring tilstandsvurderinger og, at dette skal behandles seriøst i fremlæggelsen af sagen.

Til allersidst, er det Siumuts holdning, at det er nødvendigt at få yderligere viden om hvilke vilkår forsikringsselskaberne kan give parterne i en hushandel, da køber kan opleve skjulte fejl og mangler ved enhver hushandel.

Med disse bemærkninger bakker Siumut op omkring forslaget og indstiller til, at forslaget viderebearbejdes i det respektive udvalg.

Anders Olsen,
Siumut