

BETÆNKNING

Afgivet af Anlægsudvalget

vedrørende

Forslag til: Inatsisartutlov nr. xx af xx. xxx 2017 om ændring af Lands-tingsforordning om overtagelse af Hjemmestyrets og Kommunernes udlejningsejendomme som ejerlejlighed eller ejerbolig (Undtagelse for Selvstyrets enfamilie- og dobbelthuse i Ilulissat, Aasiaat, Sisimiut, Nuuk og Qaqortoq samt mulighed for overtagelse mod kontant betaling)

(Naalakkersuisoq for Kommuner, Bygder, Yderdistrikter, Infrastruktur og Boliger)

Afgivet til forslagens 2. behandling

Udvalget har under behandlingen bestået af:

Inatsisartutmedlem Bendt B. Kristiansen, Inuit Ataqatigiit, formand

Inatsisartutmedlem Jens-Erik Kirkegaard, Siumut, næstformand

Inatsisartutmedlem Pitsi Høegh, Siumut

Inatsisartutmedlem Jess Svane, Siumut

Inatsisartutmedlem Villy Olsvig, Inuit Ataqatigiit

Udvalget har efter 1. behandlingen 27. september under EM2017 gennemgået forslaget.

Forslagets indhold og formål

Lovforslaget er en ny og opdateret andelsboliglov, der dels tilgodeser de mindre steder i landet i højere grad end tidligere lovgivning gennem bl.a. muligheden for mindre andelsboligforeninger samt differentierede lånegrænser og endelig gennemfører yderligere normalisering af den del af markedet for fast ejendom.

1. behandling af forslaget i Inatsisartut

Forslaget modtog generel opbakning. Der var dog enkelte spørgsmål som ønskedes besvaret samt nogle konsekvenser af lovforslagets implementering, som ønskes gennemgået i Anlægsudvalget.

Høringssvar

De afgivne høringssvar er vedlagt lovforslaget, hvilket er i overensstemmelse med formkravene opstillet af Formandskabet for Inatsisartut.

Forslaget blev den 11. maj 2017 offentliggjort på høringsportalen på www.naalackersuisut.gl med høringsfrist den 9. juni 2017.

Lovforslaget var derudover i høring i perioden 4. maj 2017 – 9. juni 2017.

Udvalget konstaterer, at følgende er blevet opfordret til at afgive høringssvar: Formandens Departement, Departementet for Natur og Miljø, Departementet for Finans og Skatter, Råstofdepartementet, Departementet for Fiskeri og Fangst, Departementet for Erhverv, Arbejdsmarked, Handel og Energi, Departementet for Sociale Anliggender, Familie, Ligestilling og Justitsvæsen, Departementet for Sundhed samt Nordisk Samarbejde, Departementet for Uddannelse, Kultur, Forskning og Kirke, Departementet for Selvstændighed, udenrigsanliggender og Landbrug, A/S Boligselskabet INI, Iserit A/S, Agerskov Consulting ApS, KANUKOKA, Qaasuitsup Kommunia, Qeqqata Kommunia, Kommuneqarfik Sermersooq, Kommune Kujalleq, KANUNUPE, SIK (Sulinermik Inuusutissarsiuteqartut Kattuffiat), Grønlands Erhverv (GE), Peqqinnissaq Pillugu Kattuffiit (PPK), Nunatsinni Perorsaasut Kattuffiat (NPK), Atorfillit Kattuffiat (AK), IMAK (Ilinniartitsisut Meeqqat Atuarfianeersut Kattuffiat), Akademikernes Sammenslutning i Grønland (ASG), Mittarfeqarfiit A/S, Nukissiorfiit A/S, Asiaq, Rigsombudsmanden i Grønland, Politimesterembedet i Grønland, Grønlands Landsret, LM Ejendomme, Lynges.gl, Ejendomskontoret, DanskeBank, GrønlandsBanken, BankNordik, BRFKredit, Nykredit, Finanstilsynet.

Møde med Naalakersuisut

Fredag den 13. oktober mødtes medlem af Naalackersuisut for boliger med Anlægsudvalget samt repræsentanter fra de partier, der ikke er repræsenteret i Anlægsudvalget.

På mødet drøftedes de tre lovforslag der vedrører boligområdet og der var således rig mulighed for at gå i dybden med de enkelte forslag.

Udvalgets behandling af forslaget

Udvalget har med interesse gennemgået det henviste forslag. Udvalget konstaterer i den forbindelse, at forslaget kommer i naturlig forlængelse af det fra tidligere medlem af Inatsisartut Steen Lynges fremsatte forslag.

Udvalget noterer sig videre, at forslaget er en gennemførelse ved lov, af, hvad der tidligere har været fastlagt ved tekstanmærkning til finansloven.

Videre bemærker udvalget, at der med nærværende forslag er mulighed for, at markederne for

”brugte huse” på kysten i højere grad end tidligere vil kan tilnærme sig de spille regler der gælder for reelle markeder.

Udvalget ser således positivt på, at tekstanmærkninger helt generelt bliver omsat til rigtig lov og undergår de faglige og demokratiske processer som kendetegner et retssamfund og et velfungerende demokrati.

Forslagets økonomiske konsekvenser

De økonomiske konsekvenser ved forslagets realisering er beskrevet under forslagets almindelige bemærkninger.

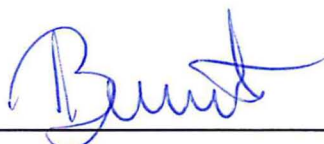
Det er her anført, at: ”Forslaget forventes ikke at medføre konsekvenser for det offentlige. De énfamilie- og dobbelthuse i byerne Ilulissat, Aasiaat, Sisimiut, Nuuk og Qaqortoq som Selvstyret eller kommunerne ønsker at sælge, vil stadig kunne sælges. Salget vil i fremtiden skulle ske i offentligt udbud til den reelle pris, som markedet vil betale, fremfor en vurderet pris.”

Udvalget har ikke grund til at anlægge anden vurdering.

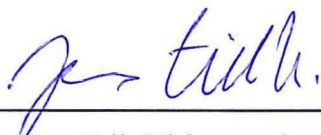
Udvalgets indstillinger

Et enigt udvalg indstiller til vedtagelse:

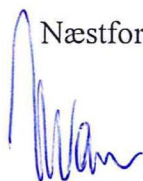
Med disse bemærkninger og med den i betænkningen anførte forståelse skal udvalget overgive forslaget til 2. behandling.



Bendt B. Kristiansen,
Formand



Jens-Erik Kirkegaard,
Næstformand



Jess Svane



Pitsi Høegh



Villy Olsvig