

I henhold til § 33 i Forretningsordenen for Inatsisartut, fremsætter jeg hermed følgende beslutningsforslag til Inatsisartut:

Forslag til Inatsisartutbeslutning om at pålægge Naalakkersuisut at igangsætte en undersøgelse, der skal afdække, hvorvidt lejerne i offentlige udlejningsboliger, uden at boligafdelingernes økonomiske situation forringes, kan betale husleje alt efter udlejningsboligens stand og samtidig i undersøgelsen afdække, hvorvidt der er en rimelig sammenhæng mellem huslejens størrelse i offentlige udlejningsboliger og lejernes betalingssevne og sammenholde dette med den eksisterende boligsikringsordning.

(Medlem af Inatsisartut Kristian Jeremiassen, Siumut)

Begrundelse:

Jeg mener, at de økonomiske ringere stillede, skal have bedre muligheder end de har i dag, idet de må vende hver en krone for at dække deres omkostninger til bolig, mad samt andre nødvendige udgifter, hvorfor de søger efter ældre boliger fra 1960'erne og fra 70'erne, fordi de netop er billigere at leje.

Lejligheder og boliger stiger i pris, samtidig med at de bliver ældre og forfalder. Det er ikke på sin plads, at ældre boliger skal stige i pris, fordi de netop ikke er blevet vedligeholdt i tilstrækkelig grad gennem tiderne. De priser som de økonomisk dårligere stillede må betale for de ældre boliger, er nogenlunde de samme som man betaler for nye lejligheder eller boliger.

Nogle folk der har boet i 20, 30 eller flere år i samme lejlighed, betaler i gennemsnittet 3.500 kr. i husleje om måneden, det vil sige at de betaler 42.000 kr. i leje om året. Når de så har boet i 30 år, så har de betalt 1.260.000 kr. tilsammen i husleje, hvilket svarer til prisen på lejligheden, som til stadighed stiger i lejeprisen, selv om den er forfalden og efterhånden i meget dårlig stand.

Jeg mener, at de økonomiske ringere stillede, skal have mulighed for at betale en husleje, der står i mål med husstandsindkomsten, og jeg i den forbindelse vil pege på, at alderen på lejermålet skal gøres til en afgørende faktor for den endelige lejepris, således de økonomiske ringere stillede får en mulighed, for at flytte ind i ældre lejligheder eller boliger og derved få et større økonomisk råderum.

Alt for mange lejligheder og boliger, er blevet for dyre og det er på tide, at samfundet griber ind og retter op på det forhold, for at lette op de økonomiske ringere stilledes kår, hvor man giver muligheden for at betale en husleje der modsvarer indkomsten. Selvfølgelig skal man bare ikke lade

ældre boliger stige i leje, i takt med at de bliver ældre. Nej, man skal lade dem falde i pris, jo ældre de bliver.

Naalakkersuisut må regne på, hvilket økonomiske konsekvenser sådan en metode vil betyde for samfundet, samt hvilke andre konsekvenser løsningen kan medføre.

Jeg mener, at der er på tide, at vi får undersøgt sammenhænge mellem udlejningspriserne for offentlige udlejningsboliger, lejernes betalingsevne og den eksisterende boligsikringsordning.

Efter en undersøgelse må vi tage de nødvendige politiske beslutninger, så der er sammenhæng mellem huslejernes størrelse, lejernes betalingsevne og de offentlige støtteordninger på området.

Med dette forslag, ønsker jeg en god debat i Inatsisartut.

Forslagets økonomiske samt administrative konsekvenser for det offentlige

Det forventes, at udarbejdelse af forslaget vil medføre administrative omkostninger for Grønlands Selvstyre. Det forventes, at en sådan opgave vil tage et halvt år for en AC-fuldmægtig, hvilket svarer til en omkostning i omegnen af 250.000 kr.

Forslagets administrative og økonomiske konsekvenser for det private erhvervsliv

Ingen.

Forslagets administrative og økonomiske konsekvenser for befolkningen

Ingen.