

25. oktober 2018

UKA2018/141

Forslag til Inatsisartutbeslutning om, at Naalakkersuisut pålægges at fremlægge en redegørelse til FM 2020, som kategoriserer de lokale boligmarkeders potentiale, Nuuk undtaget, for at overgå til et mere markedsbaseret system for finansiering, handel og udlejning af boliger. Redegørelsen bedes ligeledes skitsere hvilke mulige tiltag, der kan iværksættes for at fremme denne udvikling.

(Medlem af Inatsisartut Justus Hansen, Demokraterne)

Siumut skal hermed fremkomme med følgende bemærkninger til de af medlem af Inatsisartut, Justus Hansen, Demokraterne stillede forslag.

Vil vil gerne bemærke, at forslagsstillerens ønske er svært at argumentere imod, idet forslagsstillerens ønske jo netop er, at vi i hele landet trænger til et mere markedsbaseret system for finansiering, handel og udlejning af boliger. Her i vort land med en vidtspredt kyststrækning er det ikke særlig normalt at offentligt ejede boliger sælges. Men når det så sker at man sælger ud i åbent udbud, så er det oftest lokalbefolkningen og dem der ønsker at blive boende der taber.

For at komme ud over det, så er der med betænkning på finansieringsformerne af boligbyggeriet forskellige politiske tiltag som heldigvis kører. Selvom disse tiltag fungerer så mener vi fra Siumut, at bankernes arbejde i forhold til i dag også gerne må spredes ud til bygde- og yderdistrikterne.

For eksempel er det gået op for Grønlandsbanken, at man ved at etablere en lille afdeling i Aasiaat nu kan se, at der faktisk er grundlag for etablering af andelsboliger og at der findes folk, der har viljen til at gå fra lejer til ejer. Når det sker, så betyder det i lokalsamfundet, at der sker fremskridt. Forslagsstilleren er inde på at offentlige ejere indimellem har solgt deres boliger for billigt. Det har vi alle oplevet. Vi mener, at køberne til disse boliger bør være dem der har beboet boligen i masser af år. Når det sker, er det virkelig godt efter vor mening. Dermed bliver boligen ikke bare "en sommerferiebolig", men vil blive beboet året rundt. Vi var jo før inde på, at når man sælger ud i åbent udbud, så er taberne dem der selv bebor boligerne og som ellers ønsker at blive boende.

De nuværende og kommende boligreformer skal gennemføres ud fra den eksisterende politik, som vi som udgangspunkt selv formulerer, hvorfor vi ud fra de tiltag der allerede kører nu ikke p.t. kan godkende forslagsstillerens forslag, men vælger at følge Naalakkersuisuts indstilling som er:

"Naalakkersuisut pålægges i et særskilt boligpolitisk afsnit i politisk-økonomisk beretning senest til forårssamlingen 2020, at redegøre for, hvordan man bedst viderefører bestræbelserne på at fremme en mere markedsbaseret finansiering af boligmarkedet på forskellige typer delmarked".

Jess Svane
Siumut