



Malik Berthelsen
Medlem af Inatsisartut, Siumut
/ Her

Besvarelse af § 37-spørgsmål nr. 2011-106 vedr. installation af oliefyr/varmemåler

Kære Malik Berthelsen

Tak for dit spørgsmål, der lyder som følger:

Er der lovgivningsmæssige forhindringer for at installere individuelle olietanke eller målere i de offentliges beboerforeninger der er blevet omdannet i henhold til lejer til ejerordningen?

Indledningsvist er det vigtigt at sondre mellem at installere et oliefyr og at installere en varmemåler. Jeg vil derfor først behandle spørgsmålet om at installere en individuel varmemåler og dernæst spørgsmålet om at installere et oliefyr.

Der er ingen umiddelbare lovgivningsmæssige hindringer for installation af målere til individuel afregning af varmemåler. Udgangspunktet er faktisk det modsatte, nemlig at vi bevæger os mod en større grad af individuel afregning for varmemåler.

For lejeboliger fremgår det af § 29 i Landstingsforordning nr. 2 af 12. maj 2005 om leje af boliger, at "I Hjemmestyrets og kommunernes flerfamiliehuse skal der senest den 1. januar 2010 være installeret vandmålere, således at afregning af omkostningen til ejendommens samlede forbrug af koldt og varmt vand kan fordeles på de enkelte lejermål efter individuelt forbrug, jf. dog stk. 2. [...]"

Denne bestemmelse, som dog i stk. 2. indeholder en række undtagelser, har til hensigt at fremme udviklingen mod individuel afregning i lejeboliger, hvilket vil øge beboernes opmærksomhed på deres vand- og varmemåler og omkostningerne forbundet dermed.

I størstedelen af Selvstyrets og kommunernes lejeboliger opført i 1990'erne og tidligere betinger en række tekniske, økonomiske og administrative forhold imidlertid, at etablering af individuel måling af varmemåler kun vanskeligt eller ikke umiddelbart lader sig gøre.

Dertil kommer, at en eventuel beslutning om installation af målere til individuel afregning af varmemåler i en samlet bebyggelse med beboelseslejligheder er afhængig af, at der kan opnås enighed herom i ejerforeningen eller boligafdelingen. Den enkelte boliger kan derfor ikke egenhændigt foretage ændringer i fælles installationer med henblik på individuel måling af forbruget. En sådan beslutning forudsætter desuden, at der med

17. maj 2011
Sagsnr. 2011-049695
Dok. Nr. 632173

Postboks 909
3900 Nuuk
Tlf. (+299) 34 50 00
Fax (+299) 34 54 10
E-mail: iaan@nanoq.gl
www.nanoq.gl

varmeleverandøren kan opnå aftale om, hvordan det individuelle forbrug skal gøres op, samt efter hvilke principper afregningen skal foretages.

Situationen er anderledes, hvis en beboer ønsker at installere et oliefyr og -tank i en bygning, der er tilsluttet kollektiv varmforsyning. Her kan der fastsættes begrænsninger i medfør af lov, eller der kan være fastsat bestemmelser i kommuneplaner, der begrænser beboerens mulighed for dette.

Naalakkersuisut har eksempelvis efter § 15 i Landstingsforordning nr. 14 af 1997 om energiforsyning mulighed for direkte at pålægge, at bygninger skal forblive tilsluttet en bestemt opvarmningsform.

Bestemmelsen har udover et rent samfundsøkonomisk hensyn til formål at sikre en energieffektiv og miljørigtig varmforsyning. Tænkte man sig, at en beboer eller en kreds af beboere installerer et privat oliefyringsanlæg til erstatning for varmforsyningen fra en blokvarmecentral, risikerer man at driften af blokvarmecentralen bliver mindre energieffektiv. Desuden er en del fjernvarme baseret på anvendelsen af restvarmen fra elproduktion, varme fra affaldsforbrændingsanlæg eller overskudskapacitet fra vandkraft. At tillade en beboer at installere et oliefyr i disse tilfælde vil medføre, at vi får en mindre miljøvenlig varmforsyning og en større drivhusgasudledning.

De store anlægsomkostninger for fjernvarme medfører desuden, at det er nødvendigt med et sikkert afsætningsgrundlag for at forrente investeringen. Dette er i sidste ende også med til at sikre, at prisen for fjernvarmekunderne ikke stiger på grund af, at enkelte kunder beslutter sig for at skifte bort fra kollektiv varme.

Varmeforsyningen af en bebyggelse kan endvidere være omfattet af bestemmelser i en kommuneplan eller en lokalplan. Eksempelvis kan det være bestemt, at en bebyggelse skal være tilsluttet et bestemt fjernvarmeverk, således at eventuel overgang til eget centralvarmeanlæg med selvstændig olietank ikke er en mulighed.

Hvis der ses bort fra de begrænsninger, der kan være fastsat, eller som kan pålægges, i medfør af lovgivningen, vil der i mange tilfælde også være tekniske og økonomiske forhindringer, der gør det uattraktivt at opføre et privat oliefyr i etageejendomme.

Det er således teknisk/økonomisk urealistisk at etablere selvstændig olietank (og eget centralvarmeanlæg) til brug for en enkelt lejlighed i bygninger med varmforsyning fra fjernvarmeverk eller fra fælles varmecentral. Dette ville kræve meget store ændringer i bygningens eksisterende varmeinstallationer.

Jeg kan afslutningsvis oplyse, at ved alt nybyggeri og renovering af eksisterende byggeri under Ejendomsaktieselskabet Illuut A/S er det et krav om at der etableres individuel afregning af el-, vand og varme.

Jeg håber, at du finder besvarelsen fyldestgørende.

Med venlig hilsen

Jens B. Frederiksen