

Forslag til inatsisartutforordning om ændring af landstingsforordning om boligfinansiering.

(Vilkår for offentlige finansieringslån om lejefastsættelsen ved låntagers udlejning af boligen til juridiske personer)

(Medlem af Inatsisartut Olga P. Berthelsen, Inuit Ataqatigiit)

Svarnotat

(Medlem af Naalakkersuisut for Boliger, Infrastruktur og Trafik)

1. behandling

Medlem af Inatsisartut Olga P. Berthelsen er fremkommet med et forslag om at landstingsforordning nr. 1 af 7. maj 2007 om boligfinansiering ændres på et væsentligt punkt. Ændringen vil betyde, at de offentlige lån forfalder, hvis låntager udlejer sin bolig til juridiske personer til en højere pris end ved lejefastsættelse af en privat udlejningsbolig, jf. § 33 i landstingsforordning nr. 2 af 12. maj 2005 om leje af boliger med senere ændringer.

Naalakkersuisut er meget enig i, at det er vigtigt at ændre loven, således at det hindrer boligspekulanter i at udleje boligen til højere priser end den fastsatte omkostningsbestemte husleje. Dette vil endvidere muliggøre afdækning af et nyt boligbyggeri til et reelt boligbehov, hvis boligspekulanter hindres i at udleje boligen til juridiske personer til en meget høj pris. Den uheldige udvikling med høje vakanthuslejepriser vil dermed efterfølgende kunne falde.

Naalakkersuisut er således af den opfattelse, at forslaget om at ændre loven støtter de reelle boligsøgere.

Naalakkersuisut er desuden enig med forslagsstilleren i, at der bør finde en høring sted inden 2. behandlingen af relevante myndigheder og organisationer m.v., så høringssvarene kan indgå i udvalgsbehandlingen med henblik på, at det endelige forslag bedst muligt understøtter de bagvedliggende intentioner.

Med disse korte bemærkninger kan Naalakkersuisut anbefale at forordningsforslaget nyder fremme.