



**Forslag til: Inatsisartutlov nr. xx af xx. xxx 2020 om ændring af inatsisartutlov om boligfinansiering. (Lån til opførelse af nye boliger ydes alene til fysiske personer og fysiske personer kan alene opnå lån til 1 bolig)**

(Medlem af Naalakkersuisut for Boliger og Infrastruktur)  
(1. behandling)

Demokraatit anser det som ekstremt vigtigt, at så mange borgere som muligt kan boligforsyne sig selv. I dag er det sådan, at langt hovedparten af borgerne bor til leje. Vi mener, at man bør tilsigte at føre en politik, hvor langt flere kan købe en ejer- eller andelsbolig.

Med dette forslag vil Naalakkersuisut tilsikre, at det alene er fysiske personer, der kan opnå et offentligt lån, og at et offentligt lån kun kan gives til en person til en bolig. Hovedpointen bag dette er, at loven om boligfinansiering skal komme så mange borgere som muligt til gavn. Dette betragter Demokraatit som fornuftigt i forhold til vores politiske overbevisning om, at flest muligt skal kunne boligforsyne sig selv.

Det er dog vigtigt for Demokraatit, at forslaget ikke medfører at boligbyggeriet i de større byer går i stå som følge af forslaget. Det er ingen hemmelighed, at mange mennesker i disse år søger mod at bosætte sig i de større byer. Dette skal ikke modarbejdes, da hovedprincippet altid må være, at alle mennesker skal have frihed til selv at beslutte, hvor de ønsker at bo.

Vi finder det endvidere vigtigt, at private bygherrer fortsat kan opnå tilsagn om lån til opførelse af nye boliger.

På den baggrund tillader vi os at udvise skepsis overfor, hvorvidt det er en god idé at nyopførte boliger skal sælges til fysiske personer senest 6 måneder efter, at der er meddelt ibrugtagningstilladelse. Denne tidsfrist virker umiddelbart for kort. Måske burde fristen ændres til mellem 12 og 18 måneder?

Demokraatit vil opfordre til, at Anlægsudvalget nøje undersøger, hvorvidt denne del af forslaget bør ændres. Endvidere bedes udvalget nøje undersøge om der er dele af forslaget, der utilsigtet kan komme til at betyde en opbremsning af boligbyggeriet i de større byer.

Med disse bemærkninger henviser vi forslaget til videre behandling i Anlægsudvalget.