

INUIT ATAQATIGIIT INATSISARTUNI



EM2021/024

Dato: 30. september 2021

Sofia Geisler

Forslag til: Inatsisartutlov nr. xx af xx. xxx 2021 om ændring af landstingsforordning om leje af boliger (Tidspunkt for betaling af husleje, registrering af udlejningsboliger ved angreb af skimmelsvamp og ret til at afslå anvisning af personalebolig ved angreb af skimmelsvamp)

(Naalakkersuisoq for Boliger, Infrastruktur, Råstoffer, Justitsområdet og Ligestilling)

Jeg er glad for at kunne stå her i dag, og med baggrund i Naalakkersuisuts lovforslag punkt 24, konstatere, at der nu langt om længe banes vej for indførelse af lejernes rettigheder, i første omgang for de offentligt ejede lejeboliger.

Tilbage i 2019 fremlagde jeg to forslag her i salen, og som med Inatsisartuts støtte gik videre til udvalgsbehandling. Nu fremlægges disse som lovforslag.

Som det er i dag, og har været i mange år, er der mennesker, der kan være flyttet ind i offentligt ejede udlejningsboliger, hvor der rent faktisk var problemer med skimmelsvamp eller hvor et tidligere problem med skimmelsvamp efterfølgende er opstået igen. Det er min opfattelse, at den gældende lovgivning ikke er optimal når det bliver nødvendigt at tage initiativ til at forsvare den enkeltes eller familiers sundhed, i det øjeblik der opstår problemer med skimmelsvamp. Lovgivningen kan potentielt skabe situationer, hvor enkelte personer som familier, lever i et indeklima, der påvirker deres generelle sundhedstilstand i negativ retning, og i værste fald skader deres sundhed.

INUIT ATAQATIGIIT INATSIARTUNI



Oftentimes it is the tenants, who must prove the existence and scope of the problems, and the legislature does not support the tenants' interests.

When the bill is hopefully sent to the committee, and then to the Naalakkersuisut with the hope that they will bring the law into effect, it is the tenants for the first time that can get the necessary information about the condition of the apartment and the signs of mold. Information about the apartment in the past has often been the cause of problems with mold, when it has occurred, and whether the problem has been solved.

In the Naalakkersuisut's bill, there is a requirement for information in relation to ordinary rental apartments and the right to say no to a rental apartment if, for example, there have been problems with mold in the last 5 years without losing a place on the waiting list for a rental apartment.

I should draw attention to the fact that point 24 does not deal with how a tenant of a publicly owned rental apartment can refuse a rental apartment with reference to a mold problem. In order to avoid that these tenants of publicly owned rental apartments are put in a worse situation if they are refused a rental apartment in the last instance, if they are refused a rental apartment with a mold history, we should ask the committee to deal with this problem.

There is a shortage of apartments, and the renovation backlog of existing apartments is also enormous. The need for apartments has not followed the speed of the inquiry. We are clear about that. We are also clear about that the implementation of tenants' rights can have an unintended effect by that there can be a longer waiting list and a waiting time.

Nevertheless, it is important to incorporate tenants' rights in the legislation. We do not do anything about it now, and we do not create an opportunity for tenants to make a decision on the basis of necessary information about the condition of the apartment in

INUIT ATAQATIGIIT INATSIARTUNI



forhold til skimmelsvampproblematikken, så vil vi være med til at acceptere, at dette vil gå ud over nogens helbred.

Vi er helt bevidst om, at landet står i en situation, hvor der skal findes en løsning for hele boligområdet, og det arbejde vil Inuit Ataqatigiit naturligvis være med til at finde en løsning på.

Inuit Ataqatigiit sender den samlede forslag til rette udvalg til viderebehandling.