

Forslag til: Inatsisartutlov nr. xx af xx. xxx 2019 om ændring af landstingsforordning om leje af boliger

(Ændring af regler omkring husdyrhold i offentlige udlejningsejendomme og om overtagelse af lejemål ved lejers død mv.)

(Medlem af Naalakkersuisut for Boliger og Infrastruktur)

Forelæggelsesnotat

(Medlem af Naalakkersuisut for Boliger og Infrastruktur)

1. behandling

På Naalakkersuisuts vegne forelægger jeg hermed forslag til Inatsisartutlov om ændring af landstingsforordning om leje af boliger.

På efterårssamlingen 2018 blev der stillet et beslutningsforslag om, at ordensreglerne i bilag 4 til landstingsforordning nr. 2 af 12. maj 2005 om leje af boliger skal ændres, således at det fremover, som udgangspunkt, skal være tilladt at holde hund og kat i offentligt ejede lejeboliger.

Efter forslaget er det som udgangspunkt tilladt at holde husdyr i selvstyrets og kommunernes udlejningsejendomme. Det betyder, at lejerne ikke behøver at have anden forudgående tilladelse til husdyrhold end den tilladelse der er påkrævet fra kommunen jævnfør de hunde- og kattevedtægter, som er gældende for den pågældende kommune.

Naalakkersuisut er opmærksomme på, at der er lejere som ønsker at holde hund eller kat samt lejere som ikke ønsker, at det skal være tilladt. For at imødekomme disse modsatrettede ønsker mest muligt, har bestyrelsen i boligafdelingen efter dette forslag bemyndigelse til at beslutte, at det i den pågældende boligafdeling alligevel ikke skal være tilladt at holde husdyr. Dette for at sikre, at allergikere og andre, som ikke ønsker at det skal være tilladt, fortsat har mulighed for at bo i en offentlig lejebolig. Lejerne kan via beboerdemokratiet dermed have indflydelse på, om det skal være tilladt at holde husdyr i den boligafdeling de tilhører.

For de lejere, som ønsker at erhverve sig en hund eller kat i løbet af lejeperioden, udgør sikkerhedsstillelsen svarende til 3 måneders husleje. Sikkerhedsstillelsen er et beløb, der skal betales ud over det almindelige depositum, der skal betales ved indgåelse af en lejekontrakt.

Bestemmelsen om en særlig sikkerhedsstillelse skal imødekomme de ekstra udgifter til gulvslibning og andre skader et husdyr kan forvolde, herunder de udgifter der er forbundet med at have husdyret, for eksempel aflusning af lejlighed med videre. Såfremt udgifterne til normalstandsættelse overstiger det samlede depositum kan der opstå restance, hvis lejeren ikke betaler. Opmærksomheden skal derfor henledes på, at øgede restancer kan få indflydelse på huslejen.

Den anden del af ændringsforslaget er udarbejdet på baggrund af et forslag på forårssamlingen 2019. Forslaget lød på, at § 60 i landstingsforordning nr. 2 af 12. maj 2005 om leje af boliger skal ændres, således at der fremover gælder lempeligere regler for lejers nærmeste pårørende overtagelse af et lejeforhold ved lejers død.

Forslaget giver afdøde lejers ægtefælle, registreret partner, samlever, børn over 18 år samt forældre mulighed for at overtage et lejeforhold. Forslaget omfatter ikke lejers søskende eller fjernere slægtninge. Derudover er det ikke længere et krav for overtagelse af afdødes personalebolig, at ægtefællen, registrerede partner eller samlever skal være opnoteret på den almindelige boligventeliste.

Forslaget finder ikke anvendelse, hvor der ikke foreligger et samliv med afdøde lejer, for eksempel hvor der alene har bestået et praktisk bofællesskab eller hvor lejer har fremlejet et værelse til 3. mand.

Med disse bemærkninger vil jeg på vegne af Naalakkersuisut overlade punktet til behandling i Inatsisartut.