

Forslag til: Inatsisartutlov om ændring af Inatsisartutlov om andelsboliger
(Omdannelse af udlejningsboliger, omsætningsforbud mv.) (Naalakkersuisoq for Boliger og Infrastruktur)

Forelæggelsesnotat
(Naalakkersuisoq for Boliger og Infrastruktur)

1. behandling

På vegne af Naalakkersuisut forelægger jeg hermed forslag til Inatsisartutlov om ændring af Inatsisartutlov om andelsboliglån.

Forslaget indgår som et led i implementeringen af boligreformen og tager udgangspunkt i anbefalingerne fra *Evalueringen af finansieringsordningerne på boligområdet*. I evalueringen påpeges en række uhensigtsmæssigheder, som er forsøgt løst i nærværende ændringsforslag.

Jeg vil gerne fremhæve følgende hovedpunkter i forslaget:

Der indføres en bestemmelse der giver Naalakkersuisut og kommunalbestyrelsen bemyndigelse til at omdanne bestående udlejningsboliger til andelsboliger, uden at dette kræver tilslutning fra de bestående lejere. Hensigten med forslaget er at nedbringe antallet af offentligejede lejeboliger og bidrage til at flere borgere kan boligforsyne sig selv. Med forslaget vil Naalakkersuisut og Kommunalbestyrelsen varetage etableringen af andelsboligforeningen og dermed gøre det overskueligt og håndterbart for den enkelte borger at træffe beslutning om køb af en andelsbolig.

Salg af ledige andelsboliger tilstræbes gennemført i et tempo, hvor balancen mellem udbud og efterspørgsel på private boliger i størst muligt omfang opretholdes. Naalakkersuisut og kommunalbestyrelsen kan beslutte at undlade at udbyde ledige andelsbolig til salg og i stedet fremleje de ledige andelsboliger indtil markedet for private boliger igen kan aftage andelsboligen.

Det præciseres, at en andelsbolig ikke må anvendes til andre formål end beboelse. Anvendelse af en andelsbolig til andre formål vil være i strid med inatsisartutlovens anvendelsesområde og forudsætningerne for det offentlige lån. Undtaget er bestående erhvervsmæssig anvendelse i en bestående udlejningsejendom, der overdrages til en andelsboligforening. Generalforsamlingen kan give tilladelse til, at et medlem af andelsboligforeningen kan drive mindre, liberale erhverv fra boligen.

Det præciseres, at Naalakkersuisut, kommunalbestyrelsen og en privat bygherre, kan være medlem af en andelsboligforening med brugsret til en andelsbolig uden at være forpligtet til at bebo andelsboligen.

Med disse bemærkninger vil jeg på vegne af Naalakkersuisut overlade punktet til behandling i Inatsisartut.