



Anna Wangenheim
Medlem af Inatsisartut
Demokraatit
inatsisartut@inatsisartut.gl

Besvarelse af § 37 spørgsmål 2024-063 om udsættelser i offentligt ejede udlejningsboliger

06-05-2024
Sags nr.: 2024-7937
ID nr.: 91760854

Kære Anna Wangenheim,

Du har i henhold til § 37 i Forretningsordenen for Inatsisartut stillet spørgsmål til Naalakkersuisut om udsættelser i offentligt ejede udlejningsboliger. Dine spørgsmål er henvist til min besvarelse. Spørgsmålene gengives enkeltvis nedenfor, efterfulgt af en besvarelse.

Postboks 909
3900 Nuuk
Tlf.: (+299) 34 50 00
E-mail: box909@nanoq.gl
www.naalakkersuisut.gl

Spørgsmål 1: Kan Naalakkersuisut oplyse, hvor mange, der er blevet udsat af offentligt ejede udlejningsboliger som en direkte konsekvens af manglende huslejebetaling i årene 2021, 2022, 2023 samt til og med 1. marts 2024?

Svar: Der er hentet bidrag fra administrator for offentligt ejede udlejningsboliger.

INI A/S oplyser:

"Udsættelser og ophævelser pr. år

Type	2021	2022	2023	1 kv. 2024
Realiserede udsættelser med foged	66	90	55	38
Realiserede ophævelser uden foged	15	16	15	5
Totalt	81	106	70	43

Realiserede genhusninger 45 56 23 23

Realiserede ophævelser med fogeden: De ophævelser, hvor der sker en udsættelse med fogedens hjælp.

Realiserede ophævelser uden foged: De ophævelser, hvor lejer fraflytter det ophævede lejemål frivilligt.

Aktuelle genhusninger: Hvor mange tidligere lejere, der i alt genhuses i byen."

Iserit A/S oplyser:

"Udsættelser 2021-2024

Art	2021	2022	2023	1.kvartal 2024
Udsættelser i alt	16	19	23	8
Heraf genhuset ved årets afslutning	1	2	3	

Bemærkninger:

- Fogeden medvirker ved Iserit A/S udsættelser og i forbindelse hermed tilbydes genhusning
De fleste benytter sig ikke af tilbuddet, men finder anden underbringelse

- Iserit A/S har ikke tal for hjemmehørende børn under 18 år. Kommunens socialforvaltning underrettes dog før alle udsættelser med henblik på iværksættelse af evt. offentlig hjælp
- Iserit A/S yder forebyggende rådgivning ved lejeforholdets påbegyndelse med gennemgang af lejekontrakten (rettigheder og pligter), anbefaling om tilmelding til Betalingsservice m.v.
Iserit A/S administrerer 2455 lejemål i hovedstadskommunen."

a) Hvor mange af disse udsættelser er sket med hjælp fra politiet?

Svar: Se svar til spørgsmål 1.

b) Hvor mange af disse udsættelser er sket i familier med hjemmeboende børn under 18 år?

Svar: Der er hentet bidrag fra INI A/S, som oplyser:

"INI A/S har ikke tal på hjemmeboende børn under 18. Men kommunerne er med inde over alle udsættelsessager, og de har dette overblik. Helt generelt, så forsøges alt for at undgå udsættelser, og særligt når der er mindreårige børn i lejemålet. Og der udsættes ikke, medmindre der kan tilbydes genhusning. Der så nogle, der selv sørger for en anden bopæl, og INI A/S sikrer resten."

Se svar fra Iserit A/S svar til spørgsmål 1.

i. Hvor mange af disse er blevet genhuset?

Svar: Se svar til spørgsmål 1.

c) I hvor mange af sagerne er der anvendt gældsrådgivning inden udsættelserne?

Svar: Der er hentet bidrag fra administrator for offentligt ejede udlejningsboliger. INI A/S oplyser: "Alle lejere der har modtaget 2. rykker (varsling om ophævelse), er tilbudt økonomirådgivning. Samlet set er over 4.700 lejere tilbudt rådgivning pr. 31. december 2023. Ligeledes er flere af lejere der er i restance og har modtaget 1. rykker (betalingspåmindelse), tilbudt økonomirådgivning. Der føres dog ikke statistik over hvor mange lejer har taget imod tilbud om gældsrådgivningen."

Iserit A/S oplyser:

"Der tilbydes ikke i forbindelse med rykkerprocessen rådgivning udover – såfremt lejer henvender sig – oplysning om konsekvensen af fortsat manglende betaling (udsættelse af boligen) samt om muligheden for at henvende sig til socialforvaltningen for at søge om hjælp. Derudover forslag om oprettelse af budgetkonti og tilmelding til Betalings Service.

Iserit A/S har ikke tal for hvor mange af de 3207 modtagere af rykkerskrivelser, der har henvendt sig og har fået rådgivning. Mange af de pågældende er dog personer som er rykket adskillige gange og som kender konsekvensen. De relativt få udsættelser (0,94 % af de 2455 lejere) – sammenholdt med antallet af rykkere – viser dog at det heldigvis lykkedes de fleste at finde midlerne til betaling af huslejerestancerne eller få offentlig hjælp hertil.

Det kan supplerende oplyses, at Iserit A/S ikke har ansatte gældsrådgivere, men har kontakten med de rykkede lejere via vores boligrådgivere i udlejningsafdelingen”

Spørgsmål 2: Kan Naalakkersuisut oplyse andet af interesse for sagen?


Svar: Der er hentet bidrag fra INI A/S, som oplyser:

”Tal for udsættelser med foged, (Politi), skal tages med det forbehold at det ikke er alle byer politiet er lige indstillet på at gennemføre dem. INI A/S har en løbende dialog både centralt og regionalt, i et forsøg på at få ens vilkår for udsættelsesforretninger. De forholdsvis høje tal for 2024 kan måske skyldes, at det er sager fra 2023 der først er gennemført i år.

Et andet forhold som INI A/S er opmærksomme på er, at der i år er en ny praksis for udbetaling af ydelser. Kommunerne tilbageholder ikke den andel af ydelserne der dækker borgerne faste omkostninger, herunder husleje, men kan udbetale den fulde ydelse til borgerne. Det får formentlig en betydning for restancemassen. Vi følger udviklingen og er i dialog med kommunerne om den mulige udfordring og konsekvenserne.”

Jeg håber, at det ovenstående besvarer dine spørgsmål.

Med venlig hilsen



Hans Peter Poulsen