



Medlem af Inatsisartut Peter Olsen
Inuit Ataqaigiit

Besvarelse af § 37 spørgsmål 165

Brevdato: 25-07-2016
Sags nr.2016 - 11248
Dok. nr. 11903835

Tak for dine spørgsmål, der gengives neden for, efterfulgt af svar.

1. Er det korrekt forstået, at hvis pensionister eller mindre bemidlede har en årlig indtægt, der lige akkurat overstiger 180.000 kr., er det afskåret fra at få bevilget midler til renovering af deres lejlighed eller bolig – hvor de ellers har mulighed for at få et tilskud med op til 150.000 kr.

Postboks 909
3900 Nuuk
Tlf.: (+299) 34 50 00
Fax: (+299) 32 52 86
E-mail: isan@nanoq.gl
www.naalakkersuisut.gl

SVAR:

Borgere kan søge om tilskud og lån til renovering af deres bolig inden for følgende lovgivninger:

- 1) Landstingsforordning nr. 11 af. 19. november 2007 om støtte til boligbyggeri, fælleshuse, byggesæt m.v.
- 2) Landstingsforordning nr. 1 af 7. maj 2007 om boligfinansiering
- 3) Tekstanmærkning nr. 3 til hovedkonto 89.72.11 Støttet privat boligbyggeri

AD 1. Landstingsforordning nr. 11 af. 19. november 2007 om støtte til boligbyggeri, fælleshuse, byggesæt m.v.

§ 45: Her fremgår, at der gives der mulighed for at yde tilskud til renovering, udvidelse eller forbedring af huse opført efter Kap. 4 – i daglig tale kaldet ”boligstøttehuse”. Lånet kan ydes, hvis den skattepligtige indkomst i husstanden i de to seneste år har været under 180.000 kr. eller hvis husstanden i den nærmeste fremtid forventes af få en skattepligtig årlig husstandsindkomst under 180.000 kr. For hvert hjemmeboende barn under 18 år, der er tilmeldt folkeregisteradressen, forhøjes indkomstgrænsen med 4.000 kr. pr. barn (Dog maksimalt for 6 børn).

Tilskuddet er betinget af, at der er lån til Selvstyret, eller der har været et lån til Selvstyret med de nuværende ejere som låntagere. I § 45 fremgår at tilskuddet kan udgøre 100.000 kr. Ved tekstanmærkning til hovedkonto 87.72.23 Boligstøtte, istandsættelsestilskud er beløbet, der kan ydes som tilskud ændret til 150.000 kr. pr. ansøger.

§ 62: Her fremgår, at der gives mulighed for at yde tilskud til renovering af medbyggerhuse. Tilskuddet kan ydes, hvis den skattepligtige indkomst i husstanden i de to seneste år har været under 180.000 kr. eller hvis husstanden i den nærmeste fremtid forventes af få en skattepligtig årlig husstandsindkomst under 180.000 kr. For hvert hjemmeboende barn under 18 år, der er tilmeldt folkeregisteradressen, forhøjes indkomstgrænsen med 4.000 kr. pr. barn (Dog maksimalt for 6 børn).

Tilskuddet er betinget af, at der er lån til Selvstyret, eller der har været et lån til Selvstyret med de nuværende ejere som låntagere. I § 62 fremgår at tilskuddet kan udgøre 75.000 kr. Ved tekstanmærkning til hovedkonto 87.72.23 Boligstøtte, istandsættelsestilskud er beløbet, der kan ydes som tilskud, ændret til 150.000 kr. pr. ansøger.

AD 2. Landstingsforordning nr. 1 af 7. maj 2007 om boligfinansiering

Private husejere, uden for boligstøtteordningen eller medbyggerhusordningen, som ejer boliger, der er bygget for over 20 år siden og er under 95 kvadratmeter, kan søge om lån på 40 % af udgifterne til istandsættelser, forbedringer og udvidelser. Lånet kan maksimalt udgøre 283.500 kr. og forfalder først til betaling ved ejerskifte, dvs. når husejeren sælger sin bolig. Dette lån er ikke afhængigt af indkomsten.

AD. 3. Tekstanmærkning nr. 3 til hovedkonto 89.72.11 Støttet privat boligbyggeri

Denne tekstanmærkning er godkendt af Finans- og Skatteudvalget den 9. marts 2016. Tekstanmærkningen giver Selvstyret mulighed for at yde lån til husejere, som er pensionister og før-tidspensionister, og som ejer et hus, som ikke er et boligstøttehus eller medbyggerhus, og hvor det ikke er muligt at opnå realkredit- eller banklån til renovering af boligen. Lånet kan udgøre op til 150.000 kr. og forfalder først til betaling ved ejerskifte. Dette lån er ikke afhængigt af indkomsten.

a. Hvis det er korrekt, vil jeg gerne have at vide hvor og hvornår denne procedure er blevet besluttet?

SVAR:

Inatsiartut har vedtaget

- Landstingsforordning nr. 11 af 19. november 2007 om støtte til boligbyggeri, fælleshuse, byggesæt m.v.
- Landstingsforordning nr. 1 af 7. maj 2007 om boligfinansiering

Finans- og Skatteudvalget har godkendt Naalackersuisuts ansøgning om Tekstanmærkning nr. 3 til hovedkonto 89.72.11 Støttet privat boligbyggeri.

b. Hvilke planer har Naalakkersuisut for at give pensionister eller mindre bemidlede med en årlig indtægt, der lige akkurat overstiger 180.000 kr., som eksempelvis har en indtægt på 183.000 kr mulighed for at få tilskud?

Naalakkersuisut er enige i, at der kan være problemer med at opstille absolutte indkomstgrænser for at yde tilskud og lån. Som nævnt ovenfor er der derfor også blandt andet i Landstingsforordning nr. 11 af. 19. november 2007 om støtte til boligbyggeri, fælleshuse, byggesæt m.v. taget højde for børnefamilier, hvor forordningen giver mulighed for at husstanden kan have en højere indkomst (4.000 kr. pr. barn, dog maksimalt 6 børn).

Dertil er det også vanskeligt i lovgivning om boligbyggeri og renovering, at rumme alle sociale forhold. Dog kan enhver borger henvende sig til socialforvaltningen og forespørge om muligheder for hjælp.

Med venlig hilsen

Knud Kristiansen