

Forslag til Inatsisartutbeslutning om, at Naalakkersuisut pålægges til EM2017 at udarbejde en plan for hvorledes folk i mindre byer og bygder vil have bedre mulighed for finansiering af boligbyggeri

(Medlem af Inatsisartut Bendt B. Kristiansen, Inuit Ataqatigiit)

Svarnotat

(Medlem af Naalakkersuisut for Kommuner, Bygder, Yderdistrikter, Infrastruktur og Boliger)

1. behandling

Naalakkersuisut takker for det fremsatte forslag om at der skal udarbejdes en plan for hvorledes folk i mindre byer og bygder vil have bedre muligheder for finansiering af boligbyggeri.

Naalakkersuisut er meget enig i, at der er stor forskel på muligheden for at skaffe sig egen bolig, afhængig af indkomst og bosted. Dertil kan der være forskel på muligheden for at optage lån, hvis man bor i en by eller bygde uden for de 4 største byer, hvor det er lettere at få realkreditlån.

Naalakkersuisut er derfor enig i, at der er brug for lempelige vilkår for borgere uden for de 4 største byer, for den del af befolkningen, som ønsker at overtage deres udlejningsbolig som ejerbolig, eller som ønsker at opføre deres egen bolig. Naalakkersuisut arbejder derfor på en model, hvor de offentlige lånemuligheder tilpasses det lokale boligmarked.

Det kan hertil oplyses, at Naalakkersuisut i foråret 2017 har uddelt et informationshæfte ”din bolig” til samtlige husstande i landet. Informationshæftet beskriver de forskellige muligheder for at kunne boligforsyne sig selv mv.

Det er Naalakkersuisuts ønske, at de borgere, der kan, skal boligforsyne sig selv. Derfor har Naalakkersuisut i Holdbarheds- og Vækstplanen beskrevet en række initiativer, der skal sikre, at rammerne for boligejere bliver attraktive og forudsigelige.

Det drejer sig blandt andet om at justere den offentlige långivning, så den tilpasses markedet. Eksempelvis så det bliver muligt at etablere andelsboliger i mindre byer og bygder, hvor det kan være vanskeligt at opnå finansiering. Dermed kan lovgivningen indrettes, så der ydes større lån til mindre byer og bygder. Tillige kan Selvstyret udarbejde nogle standardprojekter til små andelsboligforeninger, så det bliver lettere at gå i gang med en andelsboligforening i mindre byer og bygder.

Et af initiativerne, som forventes fremlagt til Efterårssamlingen 2017 er forslag til Inatsisartutlov om boligfinansiering, som bl.a. vil indeholde differentiering af lånebeløb, hvor der vil kunne ydes lån til finansiering af opførelse af nye boliger, hvor lånet er afhængig af de enkelte lokaliteter. Derudover vil der også kunne ydes større lån til pensionister til finansiering af istandsættelse af eksisterende boliger.

Et andet initiativ, som også forventes fremlagt til Efterårssamlingen 2017, er forslag til Inatsisartutlov om andelsboliger. Forslaget vil give mulighed for etablering af mindre andelsboligforeninger end hidtil gældende, og vil gøre det lettere at etablere andelsboligforeninger, særligt i de mindre byer og bygder. Her vil der også blive indarbejdet differentiering af lånebeløb, hvor lånet er afhængig af de enkelte lokaliteter.

Tilsvarende foreslås en omlægning af rentefradraget til et rentetilskud, så det bliver muligt at målrette tilskuddet, så lav- og mellemindkomstgrupperne stilles bedre. Endelig skal en revision af boligforordningen skabe forudsætningerne for, at private investorer investerer i udlejningsejendomme til personer, der har betalingsevnen men ikke interessen, i at investere i egen bolig.

En større grad af privat finansieret boligforsyning vil betyde, at kommunerne (det offentlige) får bedre mulighed for at sikre de økonomisk svageste stillede borgere en god og billig bolig. Som led i reform på boligområdet, forventer Naalakkersuisut at fremsætte forslag til Inatsisartutlov om boligfinansiering samt om andelsboliger til Efterårssamlingen 2017, der giver mulighed for differentiering af lånegrænser, der vil gavne de mindre byer og bygder.

Idet det er Naalakkersuisuts hensigt at fremlægge lovforslag, som blandt andet indeholder initiativer, som indfrier ønskerne i det fremsatte beslutningsforslag, indstiller Naalakkersuisut at Inatsisartut tilslutter sig beslutningsforslaget.