



Indgået

21 AUG. 2018

Medlem af Inatsisartut, Sofia Geisler, Inuit Ataqatigiit

NAMMINERSORLUTIK OQARTUSSAT
GRØNLANDS SELVSTYRE
INATSISARTUT ALLATTOQARFIAT
BUREAU FOR INATSISARTUT
Box 1060 - 3900 Nuuk

Besvarelse af § 37 spørgsmål 2018-191 om skimmelsvamp

20-08-2018
Sags nr.: 2018 - 16132
Dok. nr. 32205598

Kære Sofia Geisler

Tak for de fremsendte spørgsmål, som du har sendt i medfør af § 37 i Forretningsorden for Inatsisartut. Spørgsmålene gengives enkeltvis nedenfor, efterfulgt af en besvarelse.

Postboks 909
3900 Nuuk
Tlf.: (+299) 34 50 00
E-mail: box909@nanoq.gl
Fax: (+299) 34 63 56
www.naalakkersuisut.gl

Spørgsmål 1: Er A/S INI forpligtet til at informere nye lejere i Selvstyrets lejeboliger, såfremt der (fornyelig) har været problemer med skimmelsvamp i den bolig, der flyttes ind i?

Svar: Der er ikke beskrevet sådan en forpligtigelse i lovgivningen, hverken for private eller offentlige udlejere.

Spørgsmål 1 a: Hvis nej, hvad er grunden til at A/S INI ikke er forpligtet til at informere nye lejere om tidligere problemer med skimmelsvamp i den bolig der flyttes ind i?

Svar: Se besvarelse til spørgsmål 1.

Spørgsmål 2: Såfremt det viser sig, at der fortsat er problemer med skimmelsvamp; hvilke rettigheder har lejerne om at få tildelt ny lejlighed / bolig?

Svar: INI oplyser hertil, at INI som udgangspunkt vil udbedre de problemer med skimmel, der kan konstateres.

INI oplyser yderligere, at der foretages en prioritering, afhængig af problemets omfang.

Er boligen ubeboelig, anvises der erstatningsbolig eller vakantbolig. Dette efter en individuel vurdering i hvert enkelt tilfælde.

INI oplyser yderligere, at hvis der er tale om et tilfælde, hvor en lejer føler sig generet, men hvor skimmel ikke objektivt kan konstateres, henvises lederen til boligbytte eller ønskeflytning.

Spørgsmål 3: Hvor langt tid går der fra der bliver meldt om problemer med skimmelsvamp til beboerne får tildelt en anden lejlighed / bolig?

Svar: Se besvarelse til spørgsmål 2. INI oplyser desuden, at såfremt det vurderes at udbedring omkostningsmæssigt overstiger fordelene ved en ny bolig, anvises en sådan hurtigst muligt, afhængigt af den pågældende bys muligheder. Dette sker i henhold til landstingsforordning om leje af boliger § 5.

Spørgsmål 4: Hvor mange lejere af Selvstyrets lejeboliger er registreret d.d. og venter på at finde erstatningsbolig på grund af skimmelsvamp i boligen?

Svar: INI oplyser, at 14 lejere venter på erstatningsbolig på nuværende tidspunkt.

Spørgsmål 5: Såfremt det viser sig, at beboerne bliver syge af at bo en skimmelsvampramt lejlighed / bolig, og A/S INI har været bekendt med skimmelsvamproblemet; kan A/S INI gøres erstatningsvarlig for det?

Svar: Dette vil være en konkret vurdering ud fra de konkrete omstændigheder, hvorfor det ikke kan afgøres hvorvidt INI vil være erstatningsansvarlige.

INI oplyser hertil, at de udbedrer de problemer de konstaterer, enten gennem boligafdelingens midler, eller gennem ansøgning til boligejer.

Spørgsmål 6: Såfremt det viser sig, at møbler etc. bliver beskadiget af skimmelsvamp i en lejlighed / bolig, og hvor A/S INI har været bekendt med skimmelsvamproblemet; kan A/S INI gøres erstatningsansvarlig for det?

Svar: INI oplyser, at det som udgangspunkt vil være lejerens egen indboforsikring der skal dække dette, medmindre INI har handlet uansvarligt, så skaderne er opstået som konsekvens deraf.

Spørgsmål 7: Når det vurderes at en bolig, der tidligere er ramt af skimmelsvamproblemet, igen er egnet til beboelse: Er det A/S INI's egne medarbejdere der vurderer dette, og kommer med en anbefaling eller er det et eksternt og uafhængigt firma, der står for opgaven med vurderingen og kommer med en anbefaling?

Svar: INI oplyser hertil, at det afhænger af de lokale forhold. I de byer hvor der er eksternt ekspertise til rådighed, anvendes eksternt bistand. I nogle byer, særligt de mindre, er det INI's egne medarbejdere, der foretager vurderingen. Er der usikkerhed, kan der sendes prøver til eksterne leverandører. INI oplyser desuden, at det skal bemærkes, at INI sørger for at relevant personale er uddannet i at håndtere skimmelsager.

Med venlig hilsen



Simon Simonsen