



Naalakkersuisutmedlemmet for Finanser

Orientering til Naalakkersuisut om Finansudvalgets beslutning tirsdag den 19. oktober 2010 - Sagsnr. 01.31.06/10-00498

Nyt Patienthjem, København

Naalakkersuisut **indstiller,**

at vedlagte tekstanmærkninger til hovedkonto 34.11.04 Det Grønlandske Patienthjem optages i tillægsbevillingsloven 2010.

Finansudvalgets bemærkninger

Naalakkersuisut søger i denne sag om Finansudvalgets godkendelse af de nedenfor under bilag A anførte tekstanmærkninger.

Med tekstanmærkningerne skabes hjemmel til at Naalakkersuisut kan afhænde det hidtidige patienthjem i Brønshøj og indgå aftale med en entreprenør om opførelse af et nyt patienthjem, som Selvstyret efter egen bestemmelse enten kan leje eller købe.

Finansudvalget finder, at dette formål principielt er støtteværdigt. Udvalget hæfter sig i denne forbindelse særligt ved, at det nye patienthjem vil have en maksimal belægning på 127 personer, såfremt alle værelser udnyttes fuldt ud. I praksis vil belægningen dog være mindre af kliniske og praktiske årsager, men under alle omstændigheder forventes det nye hjem at have en højere kapacitet end det gamle patienthjem.

Udvalget finder dog enkelte forhold omkring det planlagte tidsforløb lidt uklare. Udvalget skal derfor anmode om at modtage en tidslinje, som viser hovedpunkterne i projektet fra Finansudvalgets forventede godkendelse af nærværende sag og frem til indflytning i det nye patienthjem.

Udvalget har derudover konstateret, at det grønlandske og det danske oplæg ikke fuldt ud svarer til hinanden. Udvalget skal anmode Naalakkersuisut om at gennemgå oplæggene og fremsende de fornødne korrektioner m.h.p. udvalgets færdigbehandling af sagen.

Finansudvalgets beslutning

Finansudvalget **udsætter** sin stillingtagen til indstillingerne fra Naalakkersuisut m.h.p. at afvente Naalakkersuisuts besvarelse af ovenstående spørgsmål. Naalakkersuisuts besvarelse anmodes fremsendt snarest mulig på grønlandsk og dansk med elektronisk kopi til nch@ina.gl.

På Finansudvalgets vegne

Naaja Nathanielsen
Formand for Finansudvalget

Bilag A – Tekstanmærkninger

Til hovedkonto 34.11.04 Det Grønlandske Patienthjem

Nr. 1.

Naalakkersuisut bemyndiges til på forhånd at indgå en lejekontrakt fra og med 2012, der løber i op til 15 år, om leje af et nyt patienthjem i København.

Bemærkninger til nr. 1.

Bygningen af patienthjemmet forventes igangsat af entreprenøren i ultimo 2010, og vil forløbe sig over 2 år, hvorfor det kan forventes indflytningsklart 1. januar 2012, med mindre der sker forsinkelser i byggeriet.

Tekstanmærkningen bemyndiger Naalakkersuisut til at indgå en lejekontrakt i 2012, der løber i op til 15 år. Projektet omkring bygning af et nyt patienthjem omfatter 3.700 kvadratmeter til en samlet pris på omkring 115 mio. kr.

Lejeaftalen forventes at blive indgået i løbet af 4. kvartal 2010 og være gældende fra og med 2012 og 10- eller 15 år frem.

Hvis ikke lejeaftalen indgås i løbet af 2010, vil projektet blive fordyret med ca. 12 mio. kr., og dermed vil huslejen også blive tilsvarende dyrere. Dette skyldes, at der vil blive indført nye momsregler på byggegrunde i Danmark, hvorfor entreprenøren har betinget sig, at der indgås aftale om leje af et endnu ikke bygget patienthjem inden årets udgang.

Der er ikke på forhånd afsat midler til at indgå en lejeaftale. Derfor vil lejemålet skønsvist påvirke DAU-resultatet i 2012 negativt med 6,4 mio. kr. når bygningen er færdiggjort og indflytningsklar. Fra 2013 forventes det nye patienthjem at påvirke DAU-resultatet negativt med 5,4 mio. kr.

Tekstanmærkningen er ny.

Nr. 2.

Naalakkersuisut bemyndiges til at indarbejde en købsoption, der giver Selvstyret forkøbsret til det kommende nye patienthjem.

Bemærkninger til nr. 2.

Begrundelsen for at søge om bemyndigelse til at indgå en købsoption som en del af lejeaftalen er, hvis der opstår en situation, hvor udlejerens ønsker at opsiges den indgåede lejekontrakt inden lejemålets udløb, eller hvis Naalakkersuisut under lejeperioden finder det fordelagtigt at eje patienthjemmet frem for at leje det.

Såfremt købsoptionen skal udnyttes vil der blive søgt om særskilt godkendelse af selve købet

til de bevilgende myndigheder.

Tekstanmærkningen er ny.

Nr. 3.

Naalakkersuisut bemyndiges til at afhænde patienthjemmet i Brønshøj til markedsprisen, i forbindelse med indflytning til et nyt patienthjem.

Bemærkninger til nr. 3.

Når det nye patienthjem står indflytningsklar, vil der være behov for at kunne afhænde det nuværende patienthjem i Brønshøj, som der herved søges særskilt bemyndigelse om at kunne afhænde til markedspris.

Tekstanmærkningen er ny.