



Medlem af Inatsisartut Hans Aronsen
Inuit Ataqtigiit
-/Her

Svar til § 37, spørgsmål

Kære Hans Aronsen

Indledningsvist vil jeg gerne takke for det rejste spørgsmål, som er særdeles aktuelt. Jeg skal indledningsvis tillade mig at henvise til Faktarapporten som blev omdelt under Inatsisartuts efterårssamling 2011, hvor Selvstyrets boligmasse blev gennemgået og kategoriseret.

Nedenfor gengives dit spørgsmål efterfulgt af svar.

Naalakkersuisut har ved flere lejligheder offentliggjort behov for reovering af offentlige boliger. Hermed forespørgsel til Naalakkersuisut om Naalakkersuisut har gjort sig tanker om nybyggeri af boliger i stedet for reovering af slidte boliger i Aasiaat.

I øjeblikket er teknikere fra INI Byggeteknik ved at registrere boligernes konkrete fysiske tilstand i Såvel Tasiilaq som Aasiaat. Herefter vil de opsamlede data blive kørt igennem den »Faseopdelte beslutningsmodel«. Herved vil der foreligge et beslutningsgrundlag for at anvise, hvilket løsning der skal vælges. I den forbindelse er det vigtigt at være opmærksom på følgende 2 principper:

1. Der skal kun udføres reovering på de boliger, som kan bringes op til nutidig standard for et beløb, der er lavere end prisen på en ny bolig, og
2. Boliger, der skal saneres, bliver erstattet af nye boliger, hvor der er et boligbehov.

Mange af de eksisterende boliger er så nedslidte og utidssvarende udformet og indrettet, at det vil være dyrt at reovere dem og bringe dem op på nutidig standard. Den økonomisk mest optimale måde at udvikle Selvstyrets boliger, er derfor en kombination af nybyggeri og reovering. De utidssvarende og mest nedslidte boliger skal således saneres i takt med, at der sker en byfornyelse, svarende til det lokale behov.

Den nutidige standard omfatter mindst følgende forhold: Udformning og rumdeling, adgangsforshold, klimaskærm, tekniske installationer, vådrum, ventilation, miljømæssige forhold og en totaløkonomisk betragtning (reoveringsudgiften og fremtidige driftsudgifter).

Princippet forstærkes yderligere af, at ved en reovering af boligerne skal de opfylde de nuværende bestemmelser i f.eks. bygningsreglementet og stærkstrømsreglementet mv.

22. maj 2012
Sags nr. 2012-066267
Dok.nr. 913687
Postboks 909
3900 Nuuk
Tlf. (+299) 34 50 00
Fax (+299) 34 54 10
E-mail: iaan@nanoq.gl
www.nanoq.gl

Jeg håber, at jeg herved har skabt et overblik over sagen og stiller mig til rådighed for yderligere oplysninger.

Med venlig hilsen

Jens B. Frederiksen